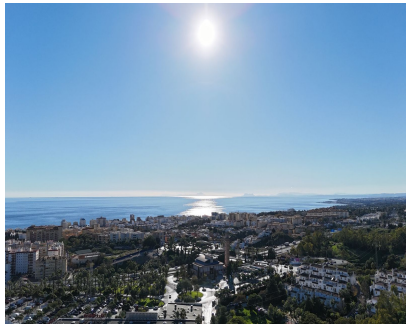
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

599.000€



Ref.-ID: R4908196 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,776 EUR / año **IBI: 832 EUR / año** **Basura: 85 EUR / año** **3** **2** **100 m2**

Acerca de la propiedad Ubicación ¿Sueña con una casa que combine lujo, comodidad y una ubicación de primera clase? Este ático en Mirador de la Cañada en Marbella es exactamente lo que está buscando. Con un amplio espacio de 100 m2, una terraza privada de 35 m2 y unas vistas panorámicas inmejorables del centro de Marbella, el Mediterráneo, Gibraltar e incluso África, este apartamento es una auténtica joya en la Costa del Sol. Encontrará tanto vídeos como vistas de 360 grados de esta propiedad! El apartamento: una casa perfecta en perfecto estado Este ático es una casa única en su clase. Todo en el apartamento está diseñado para brindarle una experiencia de paz, bienestar y comodidad. Amplio y moderno: con 100 m2 de espacio interior, el apartamento tiene una distribución perfecta. Las habitaciones son amplias y luminosas, y los grandes ventanales dejan entrar la luz natural y realzan la sensación de espacio. Nuevo aire acondicionado: un aire acondicionado por conductos recién instalado le brinda la temperatura óptima durante todo el año, ya sea que desee refrescarse en los calurosos días de verano o calentarse en las frías noches de invierno. Amplia terraza: la terraza de 35 m² es el corazón de la propiedad. Aquí puede disfrutar del sol de la mañana con una taza de café, organizar cenas bajo las estrellas o simplemente sentarse y contemplar las impresionantes vistas de Marbella, el Mediterráneo y Gibraltar. Instalaciones compartidas: el apartamento forma parte de un hermoso complejo con jardines bien cuidados que incluyen dos piscinas al aire libre. Garaje y trastero: con una plaza de garaje privada y un trastero, tiene todo el espacio de almacenamiento que necesita para hacer su vida más fácil y cómoda. Una terraza con sol desde temprano en la mañana hasta el atardecer La terraza es una de las características más impresionantes de esta propiedad. Con un tamaño de 35 m² y una ubicación apartada, tendrá sol desde temprano en la mañana hasta que el sol se ponga detrás de las majestuosas montañas por la noche. Este es el lugar perfecto para disfrutar de una comida con vistas al mar Mediterráneo, así como a Gibraltar y África. Una ubicación apartada en el corazón de Marbella El apartamento está situado en una tranquila calle sin salida a solo unos cientos de metros detrás del popular centro comercial La Cañada, lo que le brinda un ambiente tranquilo y apartado a la vez que se encuentra a poca distancia de todo lo que necesita. Esta ubicación le brinda lo mejor de ambos mundos: un ambiente tranquilo y privado, a la vez que se encuentra a poca distancia de todos los servicios y atracciones de Marbella. El centro de la ciudad de Marbella, con su encantador casco antiguo, exclusivas oportunidades de compras y el icónico paseo marítimo, está a solo un corto paseo. Esta ubicación es ideal para aquellos que desean combinar la paz y la privacidad con la proximidad a todos los servicios y atracciones. Aquí puede disfrutar de un estilo de vida apartado sin sacrificar la accesibilidad y la comodidad. Puede caminar fácilmente a: Centro de la ciudad de Marbella: explore las tiendas, restaurantes y cafés, o disfrute de una noche en la ciudad. Casco Antiguo: Las encantadoras calles encaladas del casco antiguo de Marbella están llenas de historia, cultura y acogedores restaurantes. Paseo Marítimo de Marbella: El hermoso paseo marítimo que recorre la costa, perfecto para dar un paseo a pie o en bicicleta. General Marbella: un destino de renombre mundial Marbella es conocida como uno de los destinos más exclusivos de Europa, y con razón. La ciudad combina un ambiente histórico encantador con lujo moderno, ofreciendo algo para todos. Encanto histórico El casco antiguo de Marbella es una de las atracciones más emblemáticas de la ciudad. Aquí encontrará calles adoquinadas, pintorescas plazas y la famosa Plaza de los Naranjos, rodeada de encantadores cafés y tiendas. Playas y vida playera Marbella tiene algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol. Ya sea que desee relajarse en una tumbona, probar suerte en los deportes acuáticos o visitar un exclusivo club de playa como Nikki Beach, hay algo para todos. Golf y actividades Para los amantes del golf, Marbella es un paraíso, con más de 20 campos de golf en la zona. La ciudad también ofrece una amplia gama de actividades, desde paseos por la montaña en Sierra Blanca hasta deportes acuáticos y navegación a vela. Gastronomía y vida nocturna Marbella es conocida por su selección de restaurantes de clase mundial. Aquí encontrará de todo, desde tapas tradicionales españolas hasta restaurantes con estrellas Michelin. Para aquellos que disfrutan de la vida nocturna, la ciudad ofrece discotecas y bares exclusivos, especialmente en Puerto Banús. Atracciones y distancias El apartamento en Mirador de la Cañada le ofrece una base perfecta para explorar Marbella y los numerosos destinos a lo largo de la Costa del Sol. Estas son las distancias a algunos de los lugares más populares: Centro comercial La Cañada: a solo unos cientos de metros de distancia. Este centro comercial es uno de los más grandes de la Costa del Sol y tiene de todo, desde tiendas de alta gama hasta restaurantes y un cine. Centro de la ciudad de Marbella: 2 km (5 minutos en coche o 15 minutos a pie). Málaga ciudad

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Norte
- ✔ Noreste
- ✔ Este
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste
- ✔ Noroeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Piscina
- ✔ Urbanas
- ✔ Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Calle
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa