



Ventas - Casa - El Chaparral

**1.595.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4907563

El Chaparral

Comunidad: 1,392 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



4



4



339 m<sup>2</sup>

Casa



1085 m<sup>2</sup>

**UBICACIÓN!** Encantadora villa independiente en El Chaparral - Ubicación en primera línea de golf Descubra esta impresionante villa independiente, ubicada en la calle más solicitada de El Chaparral, a solo 5 minutos en coche de la bulliciosa La Cala de Mijas. Con una ubicación privilegiada en primera línea de golf, esta exquisita casa ofrece una combinación perfecta de elegancia y comodidad. Distribuida en dos niveles, la villa cuenta con cuatro espaciosas habitaciones, incluida una suite principal con baño privado, y tres habitaciones dobles adicionales y tres baños en la planta baja. Hay un beneficio adicional de calefacción por suelo radiante en los baños y paneles solares para calentar el agua en la propiedad. El corazón de la casa es una gran cocina con una isla central, ideal para los entusiastas culinarios, complementada con un lavadero separado. El salón y el comedor brindan un amplio espacio para el entretenimiento, mientras que la soleada terraza orientada al sur ofrece impresionantes vistas al mar. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada con capacidad de 48 m<sup>3</sup> con un baño / inodoro adyacente, un amplio garaje doble y estacionamiento adicional en el camino de entrada. También hay un gran trastero. Con una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> y 300 m<sup>2</sup> de superficie construida, esta villa es un hallazgo poco común en la zona. Construida en 1986 y mantenida en buen estado, incluye armarios empotrados, un trastero y calefacción y aire acondicionado modernos en todas partes. No deje pasar esta oportunidad de poseer un trocito de paraíso con vistas inigualables al golf y al mar.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf				✓ A/A Caliente	✓ Golf
✓ Cerca de Ciudad				✓ A/A Frio	✓ Piscina
✓ Urbanización				✓ Baño	
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Alarma	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados					✓ Más de uno
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Reventa				