

Ventas - Casa - Marbella
888.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4905835

Marbella

Casa



6



5



306 m2

Esta exclusiva villa independiente combina comodidad, privacidad y una ubicación estratégica, ideal para tu estilo de vida. Situada en un conjunto residencial cerrado, la casa destaca por su cercanía a la estación de autobuses, supermercados y servicios, mientras ofrece privacidad al ser un chalet con parcela propia. Además, cuenta con una piscina y jardines comunitarios, ideales para relajarte sin preocuparte por el mantenimiento. La propiedad cuenta con 5 dormitorios, 3 baños, 2 aseos y está diseñada en tres plantas: Planta baja: Cocina completamente equipada, un luminoso salón-comedor, aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. Primera planta: Tres dormitorios soleados (uno con baño en suite y terraza privada), un baño adicional y una terraza con vistas a las zonas comunes. Sótano: Espacio versátil con un dormitorio, oficina o dormitorio extra, aseo, y un amplio garaje que puede convertirse en apartamento independiente. La villa incluye un patio soleado con fuente y barbacoa, un jardín trasero perfecto para un huerto o flores, y un área de aparcamiento para varios vehículos. Entre sus características destacan suelos de cerámica y madera, aire acondicionado por zonas, calefacción eléctrica, chimenea y videoportero. Superficie: 172 m² de vivienda + 106 m² de sótano + 26 m² de porche. Ubicación: A 300 m de un Mercadona y la estación de autobuses, y a 2,4 km de la playa. Una propiedad única en un entorno exclusivo que combina confort, estilo y funcionalidad. No deje escapar esta maravillosa oportunidad, cualquier duda que pueda surgirle, no dude en contactarnos, estaremos encantados de atenderle.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Garaje