

Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella
530.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4905796

Bahía de Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,568 EUR / año

IBI: 887 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



92 m2

¡Bienvenido a tu hogar soñado en Marbella! Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido totalmente renovado y ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y ubicación. Situado en la codiciada urbanización Las Brisas en Bahía de Marbella, este hogar está lleno de luz natural y ofrece vistas increíbles a los jardines tropicales, la piscina y el mar Mediterráneo. El amplio salón se integra perfectamente con la cocina moderna, que incluye una barra elegante, ideal para recibir a tus invitados o disfrutar de un café por la mañana. Los baños están decorados con azulejos de alta gama italianos y españoles, y ambos cuentan con suelo radiante digitalmente controlado para un toque extra de lujo. Además, el salón cuenta con dos ventiladores de techo controlados a distancia, lo que crea una brisa agradable que mantiene el espacio cómodo durante todo el año sin necesidad de aire acondicionado. Este apartamento ha sido completamente renovado hace solo 3 años, con nuevas paredes, suelos, instalaciones eléctricas y fontanería, por lo que tiene una sensación de estrenar. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado, desde la calefacción central y aire acondicionado (ajustable en cada habitación) hasta las persianas eléctricas en todas las ventanas, que ofrecen comodidad y privacidad con solo presionar un botón. Sal a tu terraza privada, completamente cerrada con cristal, perfecta para disfrutar de la brisa mediterránea y las vistas panorámicas a los jardines, la piscina y el mar. La terraza también incluye un pequeño espacio de almacenamiento, ideal para equipos de limpieza o tumbonas de playa. Este apartamento también incluye un garaje privado y un trastero adicional, ofreciendo amplio espacio para tus pertenencias. Apreciarás la paz y tranquilidad de esta exclusiva comunidad vigilada 24/7, donde la seguridad y la privacidad son una prioridad. La comunidad ofrece amplios jardines tropicales, un parque infantil designado y dos piscinas, una de las cuales incluye un bar/restaurante junto a la piscina para tu comodidad. Cuando quieras disfrutar de la playa, ¡está a solo unos pasos! También hay restaurantes frente a la playa como Mangaleta, abiertos todo el año, donde podrás disfrutar de deliciosos platos mediterráneos junto al mar. Para las necesidades diarias, tienes Aldi a solo unos minutos caminando, y la ciudad de Marbella está a un corto trayecto en coche. Oportunidad de Inversión: Este apartamento no solo es un hogar fantástico, sino también una excelente oportunidad de inversión. Cuenta con una licencia turística activa para alquileres a corto plazo, lo que lo hace extremadamente popular entre los vacacionistas. Con la demanda constante de propiedades en alquiler en Marbella durante todo el año y su ubicación privilegiada junto a la playa, esta propiedad promete un gran potencial de ingresos por alquiler. Este apartamento es mucho más que un simple hogar: ¡es un estilo de vida!

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa