

**Ventas - Casa - Las Chapas**  
**1.300.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4905580**

**IBI: 1,155 EUR / año**

**Las Chapas**



**4**



**3**



**237 m2**

**Casa**



**1016 m2**

Ubicada en la tranquila urbanización de Ricmar - El Rosario, esta magnífica villa independiente se encuentra en una de las zonas más privilegiadas de Marbella Este, en Las Chapas. Con un diseño que combina comodidad y elegancia, esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar espacioso y versátil cerca de todos los servicios esenciales. La villa cuenta con una superficie construida de 237m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.016m<sup>2</sup>, con una superficie interior de 167m<sup>2</sup>. Está distribuida en dos plantas. En la planta baja se encuentra una amplia sala de estar con chimenea, una cocina totalmente equipada, tres luminosos dormitorios con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos con jacuzzi para disfrutar de momentos de relajación. La planta superior alberga un ático con paneles de madera, que incluye un cuarto dormitorio y un baño completo, ofreciendo la posibilidad de transformarlo en un espacio independiente. El exterior de la villa es igualmente impresionante. Una piscina cubierta ajustable permite disfrutar de un baño en cualquier época del año. El área de recreo incluye una zona de barbacoa, un comedor al aire libre y una auténtica barca de espetos, creando el ambiente perfecto para las reuniones sociales. El jardín privado está rodeado de árboles frutales, ofreciendo un espacio verde y tranquilo para relajarse. En términos de sostenibilidad, la propiedad está equipada con paneles solares fotovoltaicos, un sistema de calentamiento solar de agua y su propio pozo de agua, garantizando eficiencia energética y ahorro de costos. El invernadero es un añadido ideal para los entusiastas de la jardinería, mientras que la seguridad está cubierta con un acceso adaptado y un sistema especializado. Además, la villa incluye un garaje cubierto para dos vehículos y espacio exterior para al menos tres más.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Bar

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina