

Ventas - Apartamento - Estepona  
369.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4905172

Estepona

Apartamento

Comunidad: 756 EUR / año



**AMPLIO PISO EN AVENIDA ANDALUCÍA CON GRAN UBICACIÓN** La ubicación de este amplio y cómodo piso es una de sus grandes ventajas. Situado en la avenida Andalucía de Estepona, a tan solo unos minutos caminando del paseo marítimo, disfruta de una localización estratégica que ofrece fácil acceso a todo tipo de servicios. En sus alrededores encontrará una gran variedad de supermercados, colegios, centros sanitarios ,zona de restauración y parkings públicos, lo que le permitirá disfrutar de una vida práctica y cómoda. Además, la zona está bien conectada con el centro urbano y otras áreas importantes de Estepona. La propiedad tiene una superficie de 150 metros cuadrados y está perfectamente distribuida para ofrecer amplios espacios. Con cuatro dormitorios y dos baños completos, es ideal para familias que buscan confort y espacio. La orientación sureste asegura que el piso reciba luz natural durante la mayor parte del día, lo que contribuye a una sensación de calidez y luminosidad en toda la vivienda. La cocina está completamente equipada y cuenta con un lavadero independiente, lo que ofrece mayor comodidad para el día a día. En cuanto a las instalaciones, la comunidad dispone de una piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Esta propiedad no solo es ideal como vivienda habitual, sino también representa una gran oportunidad de inversión. Su ubicación, el tamaño de la vivienda y las características de la comunidad hacen que tenga un alto potencial de alquiler, tanto en temporada alta como en el resto del año. Es una opción atractiva para quienes buscan una propiedad con buena rentabilidad. Visita recomendada!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo