

**Ventas - Casa - Coín**  
**679.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4902583**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 1,080 EUR / año IBI: 944 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**5**



**4**



**283 m2**



**1053 m2**

Chalet pareado de lujo con apartamento de invitados en un prestigiosa urbanización en Coín. En una parcela de esquina, esta impresionante y espaciosa propiedad consta de: Planta baja: vestíbulo de entrada, amplio y luminoso salón con acceso a la terraza de la piscina. Una moderna cocina de calidad totalmente equipada con barra americana y elegante comedor contiguo. Acceso desde el pasillo de la cocina a un cuarto de baño en la planta baja, lavadero y escaleras hasta el apartamento de invitados y garaje. El sótano contiene una sala de estar, cocina, dos dormitorios dobles y un baño. El acceso al apartamento se realiza desde la casa o desde el garaje, que cuenta con una zona de gimnasio. Una amplia escalera conduce al primer piso con acceso a los tres dormitorios dobles con terrazas y cuarto de baño familiar. El principal tiene un baño completo en-suite y armarios empotrados. También hay una habitación abuhardillada a la que se accede desde uno de los dormitorios con terraza privada, ideal como despacho, sala de música o estudio de arte. En el exterior, el jardín tiene una gran piscina, pérgola con jacuzzi, zona de barbacoa y trastero. También hay una impresionante sala de juegos con su propio bar, cocina y simulador de golf, perfecto para el entretenimiento y eventos deportivos. Hay una instalación de paneles solares de 8,5 kW para alimentar la casa para que pueda disfrutar de energía 100% sostenible que proporciona un gran ahorro en las facturas de energía. Otras características de la propiedad incluyen, aire acondicionado y calefacción central de gasoil, armarios empotrados, persianas eléctricas, garaje subterráneo, piscina climatizada y punto de carga EV. Esta deseable ubicación se encuentra en una pequeña urbanización cerrada que es muy privada y segura, y se beneficia de un paisaje maduro, una piscina comunitaria y club social. Excelente acceso a la costa y Málaga y un corto trayecto en coche a las ciudades de Coín, Alhaurín el Grande y Mijas Pueblo.

<b>Posición</b> ✓ Campo ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria ✓ Privada ✓ Con Calefacción	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Piscina	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Sótano ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b> ✓ Opcionales	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	<b>Aparcamiento</b> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado ✓ Punto de carga VE	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categoría</b> ✓ Reventa					