

Ventas - Casa - Elviria
1.450.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4902220

Elviria

Casa



8



7



543 m2



1062 m2

Esta villa en Santa Maria Golf, Elviria, es amplia y espaciosa con 8 dormitorios y 7 cuartos de baño, que ofrece una combinación excepcional de practicidad. Ubicada en una parcela de 1.062 m² con 543 m² de espacio interior distribuidos en tres niveles, es perfecta para familias, amigos o grupos que buscan espacio, comodidad y estilo de vida. La casa de estilo Mediterráneo está diseñada para aprovechar al máximo su impresionante entorno. Una cocina y un comedor de planta abierta conducen a una terraza cubierta con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al campo de golf cercano. Las áreas al aire libre son un santuario, con una piscina privada, jardín y un cenador de estilo africano con una cocina al aire libre y una barbacoa, ideal para el entretenimiento o para veladas tranquilas bajo las estrellas. En el interior, 8 espaciosas habitaciones, 6 con baños en suite, brindan amplia privacidad para todos los ocupantes. La villa también cuenta con aire acondicionado y calefacción con controles individualizados para cada habitación, lo que garantiza comodidad durante todo el año. Hay dos entradas, una desde la avenida principal y otra que da al campo de golf, así como aparcamiento para hasta cinco vehículos. La ubicación es inigualable está a pocos minutos del centro comercial de Elviria, de escuelas internacionales y de algunas de las playas más bonitas de Marbella. Plage Casanis y Nikki Beach están a solo unos minutos, mientras que la ciudad de Marbella, el centro comercial La Cañada y Puerto Banús, con sus tiendas de lujo, restaurantes y una animada vida nocturna, se encuentran a 15 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga está a solo 35 minutos, lo que hace que viajar sea sencillo y cómodo. Recomendamos visitas!

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Suburbano ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sureste ✓ Oeste | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina |
| Características | Muebles | Cocina | Jardin | Seguridad | Aparcamiento |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Alquiler de Coches ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Sótano | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado |
| Servicios Públicos | Categoría | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversion ✓ Reventa | | | | |