



Ventas - Casa - Estepona

**1.395.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4902142

Estepona

Casa



6



4



362 m<sup>2</sup>



4472 m<sup>2</sup>

Ubicada en las tranquilas colinas detrás del centro urbano de Estepona, esta amplia villa ofrece un potencial excepcional y vistas impresionantes a las montañas, el mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana. Situada en una generosa parcela de más de 6.000 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con terrazas adornadas con árboles frutales, un gran jardín paisajístico y amplios espacios exteriores ideales para relajarse y disfrutar. Convenientemente ubicada, se encuentra a tan solo 7 minutos en coche del vibrante centro de Estepona, o, para los más aventureros, a una caminata de una hora. La propiedad da la bienvenida a través de un encantador patio con una fuente o una entrada formal con camino privado. Hay amplio espacio de aparcamiento para tres o más coches, además de un cobertizo. La villa se distribuye en tres plantas, cada una con varias terrazas diseñadas para maximizar las vistas espectaculares. En la planta principal, un elegante hall de doble altura da acceso a una escalera que conecta los niveles superior e inferior. En este nivel, se encuentra un acogedor salón con chimenea, un comedor, una cocina totalmente equipada y un aseo de cortesía. Una gran terraza ofrece el escenario perfecto para disfrutar de cenas al aire libre con vistas panorámicas. En la planta superior, la amplia suite principal incluye un vestidor y un baño en suite de estilo spa. Hay dos dormitorios adicionales: uno configurado como habitación doble y otro como habitación individual, que comparten un baño de invitados. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y disfrutan de vistas pintorescas. El nivel inferior ofrece una versatilidad notable. Actualmente, dispone de dos amplios dormitorios dobles, un dormitorio más pequeño, dos baños con ducha y una sala de estar de concepto abierto con acceso a una terraza cubierta y a la zona de la piscina. Además, una cocina secundaria, añadida en lo que anteriormente era un trastero, convierte este nivel en un apartamento independiente de tres dormitorios, ideal para huéspedes o familiares. La villa está equipada con calefacción por gasoil y chimeneas funcionales, garantizando comodidad durante todo el año. El jardín y la zona de la piscina son accesibles desde el nivel inferior o a través de una escalera desde el patio de entrada. La zona de la piscina es uno de los puntos más destacados, ofreciendo vistas ininterrumpidas a las montañas, el Mediterráneo, Gibraltar y Marruecos. También cuenta con una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre. ¡Contácteme hoy mismo para programar una visita!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste <input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Calefacción Central. <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas
Características	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Apartmtn. Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Sótano	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Paisajista	<input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono
Categoría					
<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Reventa					