www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

680.000€

Ref.-ID: R4900180 **Reserva de Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 4,260 EUR / año **IBI: 976 EUR / año** **Basura: 184 EUR / año** **2** **2** **180 m2**

Ático Dúplex Exclusivo con Impresionantes Vistas Panorámicas – Eden Hills, Reserva de Marbella Vive la auténtica vida mediterránea desde las alturas en una de las comunidades más prestigiosas de Marbella. Este ático dúplex completamente reformado, con 2 dormitorios y 2 baños, se encuentra en la tercera planta de un edificio sin ascensor. Pero el esfuerzo se ve más que recompensado por las espectaculares vistas panorámicas al mar, las zonas verdes con villas de lujo y los atardeceres únicos sobre Gibraltar y la costa africana. Características destacadas de la propiedad: Terrazas: Tres terrazas con vistas impresionantes al Mediterráneo, jardines tropicales y villas exclusivas. Distribución: Dos plantas diseñadas cuidadosamente para ofrecer confort y estilo. Orientación: Sur y suroeste, perfecta para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas. Planta superior (planta de entrada): Amplio salón-comedor con acceso a una terraza con vistas al mar. Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y ventana con vistas al mar: ¡cocinar aquí es un placer! Baño renovado con estilo. Planta inferior: Dormitorio principal: Luminoso y espacioso, con baño en suite, vestidor, cama king-size, sofá cama para invitados y terraza privada con silla colgante: un rincón perfecto para relajarse. Segundo dormitorio: Con dos camas individuales, ideal para niños o invitados. Solárium en la azotea: Aproximadamente 60 m², ideal para tomar el sol, hacer barbacoas, relajarse o disfrutar de una copa de champán viendo el atardecer. Extras: Suelos de mármol en toda la vivienda Ventanas con doble acristalamiento Sistema eléctrico renovado y fibra óptica Aire acondicionado (frío/calor) Armarios empotrados Se vende completamente amueblado, con electrodomésticos de alta calidad y decoración de diseño Zonas comunes: Jardines tropicales cuidados al detalle Dos piscinas, cascada, zona de barbacoa y estanque con tortugas Plaza de aparcamiento cubierta dentro de comunidad cerrada y segura Ubicación privilegiada: Situado en la codiciada Reserva de Marbella, cerca de: El encantador Puerto de Cabopino y las dunas de Artola Centro de Marbella (a 12 km) Aeropuerto de Málaga (a 40 km) Colegios internacionales, campos de golf y zonas comerciales A solo 2 km de playas de arena, como Playa de Cabopino o Cocoa Marbella Beach, con restaurantes, fitness y fiestas durante todo el año Ideal para: Tanto como residencia principal para quienes buscan tranquilidad y elegancia, como para una segunda vivienda de lujo en plena Costa del Sol. Nota: La vivienda se encuentra en una tercera planta sin ascensor, pero las vistas y el entorno hacen que cada escalón merezca la pena. ???? ¡Una oportunidad única que hay que ver en persona! Contáctanos hoy para concertar una visita privada.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- A/A Caliente

Vistas
- Mar
- Montaña
- Campo
- Panorámicas
- Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario
- Paisajista

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Cubierto
- Comunitario

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Lujo
- Reventa