

**Ventas - Casa - Mijas**  
**950.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4898569**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 2,004 EUR / año**

**IBI: 946 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**4**



**3**



**252 m2**

Exclusiva Villa Adosada en el Corazón de la Costa del Sol: Lujo, Comodidad y Conexión Perfecta Descubra una joya arquitectónica, diseñada con atención meticulosa y acabados de primera calidad, ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de la Costa del Sol. Ubicación Inmejorable: Esta impresionante villa combina tranquilidad y accesibilidad. Está situada a solo 3 minutos de tiendas y restaurantes locales, 5 minutos del pintoresco Mijas Pueblo, y 10 minutos de hermosas playas. Además, cuenta con fácil acceso a la ciudad de Málaga, el aeropuerto y la autopista, lo que la convierte en un punto estratégico para disfrutar de todo lo que la región ofrece. Diseño Espacioso y Sofisticado: Distribuida en tres niveles de lujo, esta villa redefine el concepto de hogar: • Planta Baja: Un amplio y luminoso salón se une a una moderna cocina abierta totalmente equipada. Este espacio fluye hacia una elegante terraza cubierta, ideal para reuniones al aire libre. También encontrará un aseo de cortesía, un cuarto de lavandería y acceso a una acogedora terraza lateral para cenas íntimas bajo las estrellas. • Nivel Superior: Tres generosos dormitorios dobles con armarios empotrados, incluyendo una espectacular suite principal con baño privado y acceso a una terraza con vistas panorámicas al mar y las montañas. • Nivel Inferior: Un área multifuncional que incluye un despacho, un dormitorio doble con baño en suite y un amplio garaje doble con puertas eléctricas y zona de almacenamiento. Comodidades Premium: Rodeada de jardines paisajísticos, esta villa cuenta con acceso a una encantadora piscina comunitaria. Las mejoras incluyen aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, internet de alta velocidad, elegantes suelos de mármol y electrodomésticos de cocina de gama alta. Una Inversión que Ofrece Estilo y Rentabilidad: Ya sea como residencia familiar, retiro vacacional o propiedad de alquiler con alto potencial de ingresos, esta villa es una inversión única. Reserve su visita privada hoy mismo y déjese conquistar por el encanto de este hogar excepcional. ¡No deje pasar esta oportunidad!

<b>Posición</b> <div>✓ Pueblo</div> <div>✓ Pueblo de Montaña</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Calefacción Central.</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Privado</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Alarma</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Reventa</div>				