



Ventas - Casa - Mijas

**950.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4898569

Mijas

Comunidad: 2.004 EUR / año

IBI: 946 EUR / año

Basura: 127 EUR / año

Casa



4



3



252 m<sup>2</sup>

**Exclusiva Villa Adosada en el Corazón de la Costa del Sol: Lujo, Comodidad y Conexión Perfecta** Descubra una joya arquitectónica, diseñada con atención meticulosa y acabados de primera calidad, ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de la Costa del Sol. Ubicación Inmejorable: Esta impresionante villa combina tranquilidad y accesibilidad. Está situada a solo 3 minutos de tiendas y restaurantes locales, 5 minutos del pintoresco Mijas Pueblo, y 10 minutos de hermosas playas. Además, cuenta con fácil acceso a la ciudad de Málaga, el aeropuerto y la autopista, lo que la convierte en un punto estratégico para disfrutar de todo lo que la región ofrece. Diseño Espacioso y Sofisticado: Distribuida en tres niveles de lujo, esta villa redefine el concepto de hogar:

- **Planta Baja:** Un amplio y luminoso salón se une a una moderna cocina abierta totalmente equipada. Este espacio fluye hacia una elegante terraza cubierta, ideal para reuniones al aire libre. También encontrará un aseo de cortesía, un cuarto de lavandería y acceso a una acogedora terraza lateral para cenas íntimas bajo las estrellas.
- **Nivel Superior:** Tres generosos dormitorios dobles con armarios empotrados, incluyendo una espectacular suite principal con baño privado y acceso a una terraza con vistas panorámicas al mar y las montañas.
- **Nivel Inferior:** Un área multifuncional que incluye un despacho, un dormitorio doble con baño en suite y un amplio garaje doble con puertas eléctricas y zona de almacenamiento.

**Comodidades Premium:** Rodeada de jardines paisajísticos, esta villa cuenta con acceso a una encantadora piscina comunitaria. Las mejoras incluyen aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, internet de alta velocidad, elegantes suelos de mármol y electrodomésticos de cocina de gama alta. Una Inversión que Ofrece Estilo y Rentabilidad: Ya sea como residencia familiar, retiro vacacional o propiedad de alquiler con alto potencial de ingresos, esta villa es una inversión única. Reserve su visita privada hoy mismo y déjese conquistar por el encanto de este hogar excepcional. ¡No deje pasar esta oportunidad!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Pueblo	✓ Sur				
✓ Pueblo de Montaña	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas				✓ Calefacción Central.	✓ Montaña
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados			✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Más de uno
✓ Cerca de Transporte				✓ Alarma	✓ Privado
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Lujo				
	✓ Reventa				