

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**226.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4897360**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**



Se vende precioso apartamento en Benalmádena - ¡una oportunidad única en la Costa del Sol! Este encantador apartamento de 63 m<sup>2</sup> se encuentra en una urbanización tranquila y familiar, con una ubicación inmejorable: a un paso de la playa y del centro de Benalmádena, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios cerca. Características principales 1 dormitorio con armario empotrado. 1 baño moderno con ducha. Salón-comedor amplio con cocina abierta, totalmente equipada. Terraza acristalada con vistas al jardín y a la piscina comunitaria. Piscina y zonas ajardinadas para relajarte al aire libre. Ascensor y conserje disponible 24h. Detalles adicionales Exterior, luminoso y en buen estado, recientemente reformado. Aire acondicionado frío/calor. Los gastos de comunidad (197 €/mes) incluyen actualmente agua y electricidad, aunque estos pasarán a ser individuales tras las mejoras en eficiencia energética que se están realizando en el edificio. Planta 1 con fácil acceso y buen aparcamiento en la zona. Ideal para vivir o como inversión Este apartamento es perfecto como segunda residencia, para disfrutar de vacaciones, o para seguir con su uso actual como alquiler vacacional ya que posee LICENCIA TURISTICA! El precio es negociable. ¡No pierdas esta oportunidad única de adquirir una vivienda en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol! Contáctanos para más información o para concertar una visita. ¡Te enamorarás de este rincón en el Mediterráneo!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario