

**Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros**  
**540.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4896697**

**Altos de los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,400 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**3**



**91 m<sup>2</sup>**

Ático en venta en Los Altos de los Monteros, Marbella con 2 dormitorios, 2 baños, 2 baños en suite, 2 aseos y con orientación sur/este, con piscina comunitaria, garaje privado (2 plazas) y jardín comunitario. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 91 m<sup>2</sup> construidos, 85 m<sup>2</sup> en interior y 95 m<sup>2</sup> de terraza. Tiene las siguientes características aire acondicionado, completamente amueblado, cocina totalmente equipada, trastero, jacuzzi, sauna, sala de invitados, almacén, gimnasio, alarma, solarium, entrada de seguridad, cristal doble, servicio de seguridad 24h, aseo para invitados, terraza privada, salón, vistas al mar, piscina cubierta, piscina climatizada, internet - wi-fi, 24 horas de servicio, persianas eléctricas, armarios empotrados, comunidad cerrada, ascensor, vistas a la piscina, vistas panorámicas, suelo radiante (baños), terraza descubierta, puertas de cristal, cocina americana, balneario - spa, baño turco, excelente estado, cerca de la ciudad, colegios cerca, cámaras de vigilancia, apartamento de invitados y animales permitidos.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado