EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4894894 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 2,364 EUR / año **IBI: 1,761 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **5** **4** **761 m2** **1217 m2**

Esta espaciosa villa en La Alquería ofrece una oportunidad única para una familia numerosa de adquirir una propiedad a un precio inmejorable de □2 825 / m², muy por debajo de la media del área. Con 761 m² construidos, esta vivienda ofrece una amplitud excepcional para la vida familiar, despachos o espacios de trabajo en una de las zonas más exclusivas de Benahavís. Estilo de vida y comodidades • La piscina climatizada y el jacuzzi privado permiten disfrutar de momentos de ocio y relajación durante todo el año. • Con cinco dormitorios de dimensiones generosas, el diseño es ideal para una familia numerosa que busca espacio y confort absoluto. • El garaje cerrado con capacidad para cinco vehículos es perfecto para coleccionistas o para quienes necesitan un taller privado. • Un ascensor interno conecta los tres niveles de la vivienda, facilitando el acceso directo desde el garaje hasta la cocina y los dormitorios. • La planta sótano cuenta con el espacio necesario para instalar un gimnasio privado o un área de trabajo a medida. • La villa disfruta de vistas despejadas en ambos lados, lo que garantiza una entrada constante de luz natural y una gran privacidad. • La parcela de 1 217 m² ofrece la magnitud y la libertad de espacio que son difíciles de encontrar en las propiedades actuales de la zona. Ubicación y adaptación Situada en la prestigiosa zona de La Alquería, Benahavís, la propiedad cuenta con una ubicación ideal cerca de colegios internacionales, campos de golf y comercios, con un acceso sencillo a Marbella y San Pedro. Para asegurar que la vivienda se ajuste a su gusto personal, el propietario ofrece pintar el exterior del color que usted elija antes de la entrega de llaves. Le invitamos a una visita privada para descubrir el potencial y el valor inigualable de esta magnífica propiedad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa