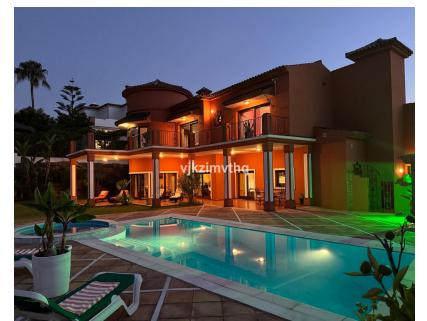




Ventas - Casa - Benahavís

**2.150.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4894894

Benahavís

Comunidad: 2.364 EUR / año IBI: 1.761 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



4



761 m<sup>2</sup>



1217 m<sup>2</sup>

Casa

Villa Andaluza bien valorada en venta en La Alquería, Benahavís. Luminosidad y potencial: Las dos primeras imágenes muestran un color exterior mejorado digitalmente para ilustrar cómo podría verse la villa pintada en tonos más claros. El propietario está dispuesto a asumir el coste de la pintura y entregarla en el color que usted prefiera antes de la compra. Práctica y confortable: Esta villa en estilo andaluz ha sido mantenida en excelentes condiciones y combina encanto tradicional con comodidad moderna. Gracias a su distribución funcional y a sus amplios espacios, es una opción ideal como residencia familiar o como inversión segura a largo plazo. Ubicación: La Alquería es una comunidad exclusiva de villas y parcelas alrededor del Atalaya Golf & Country Club en Benahavís. Cerca de colegios bilingües, supermercados, restaurantes y bares, y a menos de 15 minutos de Estepona, Puerto Banús y el centro de Marbella. Características principales: Oasis exterior: Piscina climatizada, cascada y jacuzzi rodeados de jardines cuidados, perfectos para disfrutar todo el año. Amplios espacios interiores: Cinco dormitorios dobles, cuatro de ellos en suite. La suite principal destaca con techo alto y bañera jacuzzi redonda. Versatilidad y aparcamiento: Garaje con capacidad para cinco coches, aparcamiento adicional exterior y amplio sótano con potencial para sala de cine o juegos. Ascensor conectando todas las plantas. Vistas y seguridad: Impresionantes vistas panorámicas al mar y a La Concha desde dormitorios, terrazas y zonas exteriores. Sistema de seguridad avanzado con videoportero, cristales de seguridad, vigilancia 24 horas y patrullas nocturnas dentro de la urbanización. Excelente oportunidad de inversión: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una propiedad bien valorada y lista para entrar a vivir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Perfecta para familias o como inversión sólida, ofrece privacidad, confort y un alto potencial de revalorización. Contacto: Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.

<b>Posición</b> ✓ Cerca de Golf	<b>Orientación</b> ✓ Oeste	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Privada ✓ Con Calefacción	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf
<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Bar ✓ Sótano	<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	<b>Seguridad</b> ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Caja fuerte	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje ✓ Privado
<b>Categoría</b> ✓ Reventa					