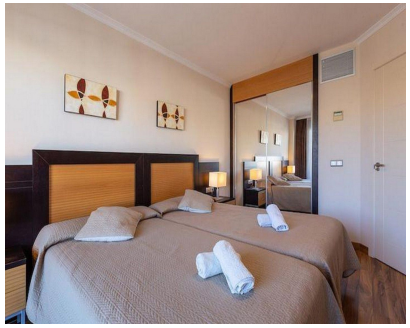
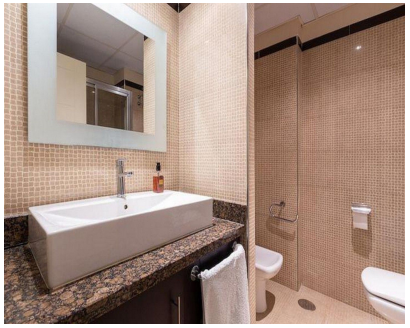
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

245.550€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com





Ref.-ID: R4894156

Benalmadena Costa

Apartamento

IBI: 635 EUR / año

1 **1** **59 m2**

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL! Descubre este PISO TURÍSTICO en el prestigioso edificio Arcosur Príncipe, gestionado por Pierre et Vacances, una empresa líder en explotación hotelera en Europa. Características del piso Dormitorio doble con armario empotrado. Baño completo con ducha moderna. Cocina totalmente equipada, ideal para estancias vacacionales. Amplio salón comedor con mesa, sillas y sofá. Gran terraza con orientación Este, fresca y agradable incluso en verano. Incluye plaza de garaje subterránea y trastero. Instalaciones de primera categoría El edificio ofrece servicios tipo hotel: Restaurante con menú variado. Piscina con zona de tumbonas para disfrutar del sol. Bar para relajarte con vistas a las áreas comunes. Ubicación inmejorable A solo 5 minutos andando de la playa, sin cuestas. A menos de 100 metros de la Avenida de Las Palmeras, famosa por su oferta gastronómica: bares, restaurantes, heladerías y cafeterías para todos los gustos. Una inversión sin preocupaciones Esta es una propiedad comercial, bajo régimen de piso turístico, lo que significa que no es residencial. Es ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable: La empresa explotadora garantiza pagos anuales sin riesgos de impagos ni problemas legales. Gestión integral: Pierre et Vacances se encarga de la comunidad y del mantenimiento. Sin preocupaciones por okupas o complicaciones con alquileres. ¡Una oportunidad ideal para inversores inteligentes que buscan rentabilidad y tranquilidad!

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Este

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Cubierto
- ✔ Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion