

**Ventas - Casa - Torremolinos**

**990.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R4894129**

**Torremolinos**

**IBI: 1,500 EUR / año**



**5**



**4**



**421 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**600 m<sup>2</sup>**

¡EXTERIOR RECIÉN PINTADO! Chalet independiente de 5 dormitorios y 4 baños con piscina privada, jardín, aparcamiento y licencia turística en una de las mejores zonas de Torremolinos. ¡Actualmente se utiliza como alquiler vacacional con una rentabilidad de seis cifras! Ubicada en Pinar de Torremolinos, a 1,2 km de la playa y a poca distancia a pie (5/10 minutos) de servicios (tiendas, restaurantes, estación de autobuses, etc.). ¡Oportunidad de inversión o vivienda familiar para disfrutar! Características: - Piscina privada climatizada (agua salada) y jacuzzi - Paneles solares (fotovoltaicos) - Aparcamiento privado y cerrado - Cocina exterior y zona de comedor/barbacoa con calentadores exteriores - Aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones - Sótano con luz natural utilizado como zona de ocio y espacio adicional con entrada independiente, listo para convertirse en apartamento de invitados, ya que cuenta con dormitorio, cocina, baño y salón, además de trastero y ventanas y puertas de seguridad.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Privada
  - ✓ Con Calefacción

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
  - ✓ Urbanas

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Sala de Juegos
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Suelo de Madera
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado
  - ✓ Mantenimiento fácil

- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Paneles solares fotovoltaicos

- Categoría**
- ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo