

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4893922

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 1,249 EUR / año

Basura: 181 EUR / año



3



2



148 m2

Increíble apartamento de 3 dormitorios, personifica el lujo y la comodidad, ubicado en el centro de Puerto Banús. La Propiedad: Esta propiedad ha sido completamente renovada con los más altos estándares con materiales y accesorios de primera calidad importados de todo el mundo. Ofrece 3 amplios dormitorios, una elegante cocina modernista de planta abierta y sala de estar, así como más de 40 metros cuadrados de terraza para disfrutar de increíbles vistas a la montaña y del sol desde la mañana hasta bien entrada la noche. Los residentes pueden disfrutar de piscina comunitaria, gimnasio totalmente equipado, pista de pádel, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y servicio de conserjería. La ubicación: Inmejorable ubicación central en el siempre buscado Puerto Banús, la propiedad ofrece la máxima comodidad, ya que se encuentra a poca distancia de todos los servicios, la playa y, por supuesto, el puerto deportivo de Puerto Banús. Ideal para inversión o disfrute como segunda residencia. Características: Sistema de hogar inteligente: monitoreo por video, control de acceso remoto, control de clima remoto, calentador de agua remoto Acabados: acabados de roble y mármol hechos a medida, muebles italianos hechos a medida, alfombras persas de seda auténtica Extras: lavadora LG AI, televisores LG OLED x3, sistema de cine en casa con sonido envolvente, cubiertos de diseño ¡La propiedad debe verse en persona para apreciar realmente las cualidades!

Posición <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div>	Orientación <div><div></div> Oeste</div> <div><div></div> Noroeste</div>	Estado <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Reformado Recientemente</div> <div><div></div> Renovado Recientemente</div>	Piscina <div><div></div> Comunitaria</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> Calefacción Central.</div>	Vistas <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Puerto</div> <div><div></div> Urbanas</div>
Características <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Gimnasio</div> <div><div></div> Paddle Tennis</div> <div><div></div> Pista de Tennis</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> 24 Horas Recepción</div>	Muebles <div><div></div> Opcionales</div>	Cocina <div><div></div> Equipada</div>	Jardín <div><div></div> Comunitario</div>	Seguridad <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Persianas Eléctricas</div> <div><div></div> Portero Automático</div> <div><div></div> Alarma</div> <div><div></div> Seguridad 24 Horas</div>	Aparcamiento <div><div></div> Subterráneo</div> <div><div></div> Privado</div>