

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.012.500€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4893421**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,380 EUR / año**



**4**



**3**



**250 m2**



**235 m2**

Descubre esta encantadora casa pareada en Estepona, con 4 espaciosas habitaciones, completamente amueblada y en una ubicación magnífica, con vistas al mar. Situada en una de las urbanizaciones más reconocidas de Estepona, a solo 1 km del centro y a 2 minutos del Puerto Deportivo, donde encontrarás una amplia variedad de restaurantes y comercios. Destacan sus zonas exteriores muy amplias, con una extensa terraza, orientada al Sur y una piscina privada para disfrutar del clima soleado. Además, una pérgola adyacente a la cocina exterior ofrece un espacio perfecto para disfrutar al aire libre. El amplio y acogedor salón, amueblado y con chimenea, es ideal para relajarse después de un día en la playa. El garaje privado, con capacidad para 2 vehículos, zona de almacenaje y taller, junto con un área de lavadero en el nivel del sótano, brindan comodidad y espacio adicional. ¡Contáctanos para programar tu visita y descubre todas las comodidades que esta villa tiene para ofrecer!

**Orientación**

✔ Sureste

**Estado**

✔ Regular

**Piscina**

✔ Privada

**Climatización**

✔ Chimenea

**Vistas**

✔ Mar

**Características**

- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

**Muebles**

✔ Amueblada

**Cocina**

✔ Equipada

**Seguridad**

✔ Alarma

**Aparcamiento**

✔ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono