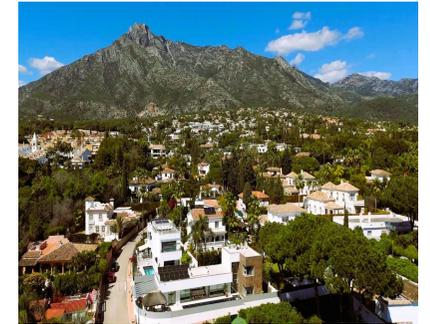


**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**1.999.990€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4892566**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 264 EUR / año**

**IBI: 1,400 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**4**



**3**



**344 m2**



**538 m2**

La Milla de Oro de Marbella es conocida como uno de los lugares más exclusivos de Europa debido a su combinación única de lujo, belleza natural y prestigio. Es una de las zonas más seguras de Marbella, con instalaciones sanitarias de primer nivel y una selección de excelentes escuelas internacionales, como Aloha College y Swans International School. Atractiva para cualquiera que quiera una residencia a tiempo completo o una casa de vacaciones de lujo. Ofrece fácil acceso a restaurantes de primera clase con estrellas Michelin, lujosas tiendas de diseño, vida nocturna, campos de golf y pintorescas playas con bandera azul. Con el Hotel Puente Romano de cinco estrellas, famoso por sus restaurantes, club de playa e instalaciones de tenis. Marbella también cuenta con cuatro restaurantes diferentes con estrellas Michelin y una gran cantidad de establecimientos de alta cocina. En esencia, la Milla de Oro ofrece opulencia y un estilo de vida incomparable. Esta villa independiente orientada al sur se encuentra en excelentes condiciones, construida en tres niveles, incluido un sótano con sauna y una gran oficina en casa. La villa sería perfecta para una familia con cuatro espaciosas habitaciones y tres baños. El interior tiene un total de 344m<sup>2</sup> en un diseño moderno, la sala de estar principal es de planta abierta con una cocina de última generación que conduce al comedor y al salón, las puertas llenan la habitación de luz y se abren a una terraza cubierta de cuerpo entero con vista al jardín tropical. En la planta superior, el dormitorio principal tiene un baño en suite con acceso a otra terraza superior de cuerpo entero. Un jardín de fácil mantenimiento y paisajismo, la parcela mide 548m<sup>2</sup> con piscina privada, garaje privado y árboles maduros que ofrecen sombra y una sensación de total privacidad. Un espacio maravilloso para barbacoas y reuniones familiares. La villa tiene un sistema de alarma, aire acondicionado totalmente integrado y paneles solares.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado