EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

28.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4891450 **La Quinta** **Casa**

8 **13** **2443 m2** **11178 m2**

Este increíble proyecto se encuentra en una parcela de 11.178 m2 con vistas absolutamente impresionantes. Se trata de una oportunidad verdaderamente única, que se vende con planos y licencia de obra en vigor para una impresionante villa de 2.443 m2 y 1.998 de espacio interior. La inspiración para el diseño fue la impresionante ubicación de la parcela en un valle flanqueado por empinadas colinas a ambos lados, con vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo. La villa está construida en la ladera de la colina, como si casi formara parte del entorno, en lugar de asentarse sobre él. Todas las ventanas desaparecen en las paredes, de modo que la naturaleza se introduce en los espacios habitables mediante juegos de agua, paredes vivas y materiales naturales. El diseño se inspiró en la vegetación natural y utilizó colores y materiales que combinaban perfectamente con la decoración de la villa. El valle alberga una gran cantidad de piedra oscura natural, que se ha incorporado a muchos de los acabados de las paredes. Se trata de una casa realmente integrada en su entorno natural, ¡es absolutamente increíble! La villa terminada se distribuirá en tres plantas, con ocho dormitorios (de los cuales tres son suites privadas con sus propias zonas de estar y cocina), 13 cuartos de baño (ocho de los cuales forman parte de ensuite, y dos exteriores con duchas al aire libre), una piscina y jacuzzi exteriores, una piscina y jacuzzi interiores, una sauna, sala de vapor, salón y medi-spa, ¡y un gimnasio! ¡Y aún hay más! Una bolera, una sala de cine, una bodega de bebidas, una sala de juegos, una biblioteca, una cocina de chef, una cocina de exhibición, una sala de estar, un comedor, un comedor informal, dos patios ingleses, un garaje para seis coches, un garaje para tres coches, una sala de lavandería exclusiva, una sala de máquinas, ¡y una casa inteligente equipada con audio en todos los espacios interiores y exteriores! Además, calefacción de agua por energía fotovoltaica, calefacción por suelo radiante, un sistema de captación de lluvia para el riego, reciclaje de agua, ¡y mucho más! El comprador tiene dos opciones: puede comprar el proyecto, la parcela y la licencia directamente, o puede optar por comprar sobre plano a un precio acordado mutuamente. Más renders y planos están disponibles bajo petición.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Lujo