

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.050.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4891315**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,320 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**2**



**2**



**130 m2**

Disfruta del lujo costero en este impresionante apartamento de 2 dormitorios frente al mar, ubicado en uno de los desarrollos más exclusivos de Estepona. Con vistas panorámicas al mar y una piscina privada en la azotea, esta propiedad ofrece una experiencia de vida inigualable. Características de la Propiedad: • Azotea con Piscina Privada: Relájate y disfruta de vistas impresionantes desde tu propia piscina privada en la azotea. • Espacios Amplios y Elegantes: Amueblado con un diseño moderno, el apartamento cuenta con una cocina completamente equipada, un luminoso salón y dos dormitorios bien distribuidos. El dormitorio principal incluye baño en suite, vestidor y amplio espacio de almacenamiento. • Acceso Directo a la Playa: Accede directamente al paseo marítimo de Estepona, repleto de tiendas, cafeterías y restaurantes, combinando comodidad y encanto costero. Amenidades Exclusivas de la Comunidad: • Varias piscinas exteriores rodeadas de exuberantes jardines tropicales • Una lujosa piscina climatizada cubierta para disfrutar todo el año • Un completo gimnasio y una pista de pádel cubierta • Un SPA de clase mundial con sauna y baño turco • Seguridad 24/7 para tu tranquilidad Ubicado junto al prestigioso Hotel Kempinski, este apartamento es perfecto para los amantes del golf, con un campo de primer nivel a solo 5 minutos. Completamente amueblado y listo para entrar a vivir, es una opción ideal tanto como hogar vacacional como una excelente inversión para alquiler. Despiértate con el sonido de las olas, sumérgete en una comunidad vibrante y disfruta del estilo de vida costero de Estepona. Contáctanos hoy para más información y programar una visita. ¡Tu paraíso frente al mar te espera!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Privada	✓ A/A Caliente	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Puerto	✓ Oeste		✓ Con Calefacción	✓ A/A Frio	✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas			✓ Sitio para Piscina	✓ Baño	✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					✓ Urbanas
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Más de uno
✓ Ascensor				✓ Alarma	✓ Privado
✓ Armarios Empotrados				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Gimnasio					
✓ Paddle Tennis					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Restaurant					
✓ Fibra óptica					
<b>Categoría</b>					
✓ Frente a la playa					
✓ Lujo					