EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

359.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4890037 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 600 EUR / año** **Basura: 172 EUR / año** **2** **2.5** **116 m2**

ESPACIOSO APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS EN ELVIRIA Situado en el corazón de una prestigiosa comunidad cerrada, este hermoso apartamento de 2 dormitorios ofrece tranquilidad y comodidad en una de las ubicaciones más solicitadas de Elviria. La residencia está rodeada de exuberantes jardines maduros y naturaleza, lo que proporciona un entorno sereno a solo minutos de la costa, las escuelas y los servicios esenciales. El vibrante centro de Marbella está a solo 15 minutos y se puede llegar al aeropuerto de Málaga en 30 minutos, lo que lo convierte en una base perfecta tanto para vivir a tiempo completo como para escapadas de vacaciones. Al ingresar al apartamento, lo recibe un recibidor amplio y luminoso. A la izquierda, encontrará una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y un práctico lavadero, ideal para la comodidad diaria. Continuando por el pasillo, un baño de invitados separado se suma a la funcionalidad del apartamento. El espacio se abre a una gran sala de estar y comedor, donde la luz natural fluye desde la terraza cubierta orientada al oeste. Esta sala de estar, con su elegante chimenea, proporciona un ambiente acogedor durante los meses de invierno y, al mismo tiempo, ofrece un amplio espacio para el entretenimiento y las comidas. La terraza en sí cuenta con dos zonas distintas, perfectas para cenar al aire libre y una cómoda zona de estar donde podrá disfrutar de las cálidas noches andaluzas. Ambos dormitorios son de proporciones generosas, cada uno con baños en suite y vestidores. El baño principal es un elemento destacado, completo con bañera de hidromasaje y ducha separada. Los acabados de alta calidad del apartamento, como suelos de mármol, calefacción por suelo radiante en los baños, persianas eléctricas y aire acondicionado, garantizan comodidad durante todo el año y una vida sin esfuerzo. Esta comunidad cerrada, que consta de solo 36 apartamentos, se beneficia de seguridad las 24 horas, lo que garantiza la tranquilidad. La ubicación es ideal, ya que Elviria ofrece algunas de las mejores playas de Marbella junto con una vibrante variedad de comodidades, que incluyen bares de playa, restaurantes, tiendas y mercados al aire libre, con un mercado ecológico mensual que se suma a su encanto. Esta propiedad combina una vida espaciosa y elegante con lo mejor del estilo de vida costero de Elviria. Es una oportunidad que no debe perderse: ideal tanto para unas vacaciones de lujo como para vivir a tiempo completo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa