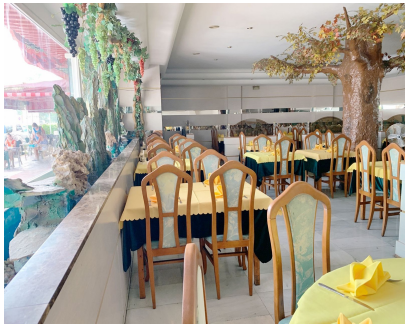
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Comercial - Calahonda

# 450.000€



**Ref.-ID: R4887958** **Calahonda** **Comercial**

**Comunidad: 6,000 EUR / año** **IBI: 2,238 EUR / año** **330 m2**

Se vende 3 locales en conjunto. Local 1 con un total de 166.86 metros dividido en varias estancias incluido habitaciones, almacenes, baños. Usado inicialmente como caja fuerte de un banco y adaptado posteriormente como almacén de un restaurante Local 2 de 81.40 y local 3 de 82.02 metros unidos en un único local de 163.42 metros usado durante años como restaurante chino. Local 2 y 3 se sitúa en la planta segunda del edificio aunque está a nivel de calle con fácil acceso a la A7. Local 1 se sitúa en la planta 1 del edificio con su propio acceso. Los 3 locales están unidos mediante una escalera desde el interior. Los 2 locales superiores se puede usar para distintos negocios pues dispone de aparcamiento delante del local para los clientes. El local de abajo se puede convertir en oficinas, más negocios, almacén o incluso como el local vecino que se ha adaptado y convertido en 3 viviendas de 1 habitación cada una haciendo su cambio de uso. Precio negociable, pero se venden los 3 locales en conjunto, no se venden por separado.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Aparcamiento**
- ✔ Calle