EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

3.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4887253 **Elviria** **Casa**

6 **5** **400 m2** **5200 m2**

Esta propiedad ofrece una oportunidad única para inversores o para quienes desean desarrollar un proyecto residencial exclusivo en la prestigiosa zona de Elviria. Con una parcela de 5.200m², el terreno es mayormente plano, con acceso fácil y una ligera pendiente hacia el suroeste que ofrece vistas abiertas al mar. Se divide en dos plataformas planas: una al sur donde se encuentra el estanque y otra al oeste donde está la casa de servicio auxiliar. Parcela tiene el potencial de dividirse en 5 terrenos independientes, permitiendo la construcción de 5 viviendas independientes. Con una superficie mínima de parcela de 1.000 m² en la zona, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para maximizar el retorno de inversión. La propiedad actualmente incluye una casa de una planta con 6 dormitorios, 5 baños y amplios porches, además de un jardín con piscina climatizada, pozo propio, estanque con iluminación y sistema de riego. También cuenta con edificaciones auxiliares como un garaje (170 m²), una casa de servicio (40 m²) y un taller (20 m²). Ubicada en una zona exclusiva, cerca de playas de arena blanca, campos de golf y el Centro Comercial Elviria. Con servicios de alta gama, colegios internacionales, restaurantes, seguridad 24/7 y fácil acceso a Marbella y 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina ubicación privilegiada y gran potencial de rentabilidad. Elviria es el lugar ideal para vivir o invertir.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Suroeste

Estado
- Necesita Reformas
- Requiere Restauración

Piscina
- Privada
- Con Calefacción

Vistas
- Mar
- Golf
- Jardín
- Piscina

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Aparcamiento
- Garaje
- Cubierto
- Más de uno

Categoría
- Ganga
- Barato
- Urge venta
- Golf
- Inversion
- Reducido
- Reventa