

Ventas - Apartamento - Río Real
2.995.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4886215

Río Real

Apartamento

Comunidad: 10,944 EUR / año

IBI: 870 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



3



2



155 m2

Este precioso apartamento en primera línea de playa goza de una ubicación ideal en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella Este. Este excepcional apartamento combina lujo, calidad y buen gusto, con impresionantes vistas panorámicas al mar, la bahía y la Costa de África, en una de las playas más exquisitas de Marbella. Este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la primera planta, ha sido completamente renovado, utilizando materiales, acabados y accesorios de primera calidad. Con 155 metros cuadrados de superficie habitable y 45 metros cuadrados adicionales de terraza, su diseño diáfano conecta a la perfección el comedor y el salón con la terraza, así como la cocina contemporánea con muebles exclusivos. El apartamento está equipado con numerosas comodidades de lujo, como chimenea eléctrica, calefacción por suelo radiante, sistema de sonido Bang & Olufsen de última generación y armarios a medida. Se vende completamente amueblado con gusto e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La comunidad ofrece aparcamiento de cortesía para amigos e invitados. La urbanización Río Real Playa cuenta con dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, y jardines bien cuidados. Desde la urbanización se accede directamente a la playa, lo que permite un agradable paseo a pie o en bicicleta hasta Marbella.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo