

Ventas - Comercial - Fuengirola  
**185.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4884490**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 264 EUR / año**

**IBI: 140 EUR / año**

**Basura: 208 EUR / año**



**1**



**16 m2**

Acogedor bar-cafetería en la prestigiosa comunidad de Puebla Lucia, una zona exclusiva y de gran encanto en Fuengirola. Este negocio es ideal para ofrecer desayunos, tapas o aperitivos adaptándose a las necesidades de la clientela en cualquier momento del día. Ubicado en una zona de paso y rodeado de comercios y residencias, el bar-cafetería goza de una clientela fija que valora tanto la excelente ubicación como la calidad del servicio. Además, dispone de una encantadora terraza con capacidad para 10 mesas, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol en un ambiente relajado.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Patio
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario