www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - El Rosario

1.785.000€

Ref.-ID: R4883272 | **El Rosario** | **Casa**

IBI: 2,451 EUR / año | **Basura: 139 EUR / año** | **3** | **2** | **325 m2** | **2648 m2**

Ubicada en la prestigiosa urbanización privada de "El Rosario" en Marbella Este, esta villa personifica el encanto de la arquitectura tradicional. Situada en dos (2) amplias parcelas con un tamaño total de 2648 m2 en primera línea de golf, su céntrica ubicación facilita el acceso a los servicios y a las playas cercanas. Las parcelas están muy bien situadas para garantizar la privacidad de los vecinos. La villa cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, con aprox. 325 m2 de superficie construida, incluyendo 40 m2 en un sótano independiente que se puede convertir fácilmente en dormitorios adicionales o en un apartamento de invitados. En el corazón de la propiedad podemos encontrar una piscina y jacuzzi climatizada que conectan a la perfección las zonas de interiores y exteriores. El amplio jardín está repleto de árboles maduros, vegetación exuberante y palmeras exóticas de todo el mundo que crean un ambiente de paz. También existe la opción de agrupar las parcelas, lo que supone una gran oportunidad de desarrollo, con una superficie total construida de 874 m2. Esta propiedad combina la elegancia tradicional con la comodidad moderna, por lo que es una opción ideal para aquellos que buscan un refugio tranquilo o una oportunidad de inversión en el cotizado barrio de El Rosario en Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Campo
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno

Categoría
- ✔ Golf