EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4881811

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año

3

2.5

122 m2

Disfrute del factor «wow». Desde el momento en que accede a este lujoso apartamento de 3 dormitorios, le recibe una inmediata sensación de amplitud, sofisticación y tranquilidad. La combinación perfecta de un diseño espacioso y luz natural crea un efecto «wow» que le hará sentirse a gusto al instante. La zona de estar de concepto abierto se prolonga de forma fluida hacia una amplia terraza soleada con impresionantes vistas al mar y a la montaña, el lugar perfecto para desconectar y relajarse. Al estar situado en una esquina, ofrece total privacidad. Amplia zona diáfana de salón y cocina, con salida a una gran terraza orientada al sur que prácticamente duplica el espacio habitable. Su ubicación en esquina ofrece privacidad y vistas panorámicas al mar y a la montaña. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, perfecta para los amantes de la gastronomía. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, vestidor y terraza privada. Además, hay otros dos dormitorios que comparten un amplio cuarto de baño. Dos amplias plazas de aparcamiento, una de ellas con punto de recarga para vehículos eléctricos o híbridos, y un trastero privado. La urbanización ofrece una amplia gama de servicios, como rutas para caminar, correr y montar en bicicleta, piscinas al aire libre y hermosos jardines. También existe la opción de hacerse socio del spa del cercano Hilton Hotel, así como de su club de pádel y tenis y gimnasio. Situado en la exclusiva zona de El Higuerón, cerca de las magníficas playas de El Carvajal. A poca distancia de una variada oferta de restaurantes de playa, servicios locales y actividades de ocio. Fácil acceso a la autovía, con el aeropuerto de Málaga a solo 20 minutos. Próximo centro comercial a poca distancia a pie, que aporta comodidad y valor. ¡Llegue solo con su maleta! Por 25.000 □ adicionales, el apartamento puede entregarse completamente amueblado con piezas elegantes y de alta calidad que complementan a la perfección su diseño de lujo. Este apartamento ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y atractivo estilo de vida, ideal para quienes desean invertir en una experiencia residencial moderna y de alta calidad en la Costa del Sol española. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7 % en Andalucía, o IVA y otros impuestos aplicables, según el inmueble y la operación), los gastos de notaría y del Registro de la Propiedad ni los honorarios legales. Póngase en contacto con nosotros para obtener un desglose de los costes estimados aplicables al inmueble.

Posición
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Teléfono