

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**530.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4880860**

**Atalaya**

**Casa**

**Comunidad: 1,812 EUR / año IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**4**



**3.5**



**153 m2**



**50 m2**

ADOSADA EN VENTA EN ATALAYA | ESTEPONA Adosada en Venta en Estepona, Costa del Sol: Una Fantástica Oportunidad para Vivir en la Costa del Sol Tu casa en Diana Park, Estepona Si está buscando una casa en venta en Diana Park, Estepona, Costa del Sol, esta propiedad es para usted. Con una superficie de 153 m², este adosado destaca por su perfecta mezcla de confort, tranquilidad y ubicación estratégica. A tan sólo 8 minutos de Puerto Banús y 20 minutos del corazón de Estepona, podrás disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecerte, sin renunciar a la serenidad y la privacidad. Características principales: - 4 dormitorios espaciosos - 3 baños modernos + baño de visitas - Terraza y solárium - Piscina compartida y cuidados jardines. - Pista de pádel y zona de barbacoa - 1 plaza de aparcamiento cubierta - Condominio con pozo privado y tanque de agua de 50.000 litros. - Amplios y Luminosos Espacios para tu Comodidad La casa es perfecta para familias que buscan espacio y comodidad. La casa está bañada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Con cuatro amplias habitaciones, la casa es ideal para familias numerosas o aquellos que desean tener espacios adicionales para invitados o una oficina en casa. Los interiores están bien distribuidos, con una gran zona de estar que da a una espléndida terraza, ideal para relajarse o cenar al aire libre. Además, la propiedad incluye un solárium que ofrece más espacios para disfrutar del sol de la Costa del Sol. Servicios a tu disposición para un estilo de vida tranquilo Al vivir en esta casa en Estepona, se beneficiará de una piscina comunitaria bien mantenida, perfecta para refrescarse durante los calurosos días de verano, y de jardines comunitarios que ofrecen un ambiente relajante y natural. Además, el complejo cuenta con una pista de pádel y una zona de barbacoa, perfecta para pasar tiempo libre con amigos y familiares. Para garantizar el máximo confort y seguridad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, ubicadas dentro de una comunidad cerrada. El condominio cuenta con pozo privado y tanque de agua de 50.000 litros, que son un activo valioso para mantener el jardín en perfectas condiciones, incluso durante las estaciones más secas. Estepona: Una Mezcla Perfecta de Naturaleza y Servicios Ubicada en una zona estratégica, esta casa se encuentra a poca distancia de centros comerciales, colegios y un campo de golf, asegurando un fácil acceso a todos los servicios que pueda necesitar. Estepona, conocida por sus playas, clima templado y ambiente relajante, es uno de los lugares más buscados de la Costa del Sol. ¿Por qué elegir una casa en Estepona? Comprar esta casa en venta en Diana Park, Estepona, significa invertir en una vida de tranquilidad y confort. Con amplios espacios, servicios al alcance de la mano y una ubicación privilegiada, esta propiedad es una oportunidad única para quienes quieren vivir al máximo en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy para obtener más información o para reservar una visita privada y descubra usted mismo la elegancia y belleza de esta propiedad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ Paddle Tennis</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					