www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Marbella

315.000€

Ref.-ID: R4880566 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 254 EUR / año** **3** **1** **47 m2** **97 m2**

Esta práctica adosada de una sola planta en la parte baja de Elviria es ideal para quienes buscan comodidad en un entorno tranquilo. La propiedad cuenta con: Tres dormitorios. Cocina americana integrada en el salón, creando un ambiente funcional. Baño completo y moderno. Patio trasero, un lugar perfecto para relajarte o hacer una barbacoa con los tuyos. La vivienda, originalmente de un dormitorio ha sido ampliada a tres dormitorios, con un total de 90metros cuadrados, lo que le ha dado más espacio y mejor distribución, ideal para una familia que crece, oficina o incluso inversión como segunda vivienda. La urbanización es tranquila, con jardines muy bien cuidados, piscina comunitaria con socorrista, y pistas de fútbol y pádel. Además, los gastos de comunidad son bajos. La ubicación es excelente, a 10 minutos en coche de Marbella, con acceso cercano a colegios, supermercados, restaurantes y transporte público y la playa está a solo 10 minutos caminando, lo que la hace perfecta para quienes quieren estar cerca del mar. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar tan bien comunicado y tranquilo. ¡Contáctanos para más detalles o para visitar la propiedad! El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuesto (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. MPR

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Suelo de Madera

Muebles
- ✔ Sin Amueblar