

Ventas - Casa - Benalmadena  
**1.100.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4880557

Benalmadena

Casa



5



5



369 m2



778 m2

Esta espaciosa villa moderna se encuentra en una zona privilegiada de Benalmádena, cerca del Hospital Xanit, y disfruta de vistas despejadas hacia una zona protegida donde no se permite construir, garantizando privacidad y la tranquilidad de no tener apenas vecinos cercanos. La villa está distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados. En el nivel principal, que es el más bajo, encontramos el corazón de la vivienda con espacios amplios y luminosos. Esta planta cuenta con 4 dormitorios y dos baños y un salón con comedor independiente y una amplia cocina independiente, y acceso directo a la piscina privada, zonas de solárium y césped artificial, para disfrutar al aire libre. La planta media alberga el garaje con un área de almacenamiento de 80 metros cuadrados, con espacio para dos coches y varias motos. En este mismo nivel, se encuentra una zona multiusos que puede ser adaptada como un estudio independiente, un espacio de trabajo, o incluso un bar privado para organizar reuniones y eventos sociales. La planta más alta está dedicada exclusivamente al solárium, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas del mar y del clima de la Costa del Sol. La villa se sitúa en una comunidad con vecinos excepcionales y está muy bien conectada, a solo 20 minutos del aeropuerto internacional de Málaga y a 5 minutos en coche del campo de golf internacional de Torrequebrada. Además, la zona ofrece diversos clubes de pádel y campos de golf de par 3. Un lujo al alcance de su mano. Ponte en contacto con nosotros para visitarla.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Sótano