www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - La Cala de Mijas

475.000€







Ref.-ID: R4879897 **La Cala de Mijas** **Comercial**

IBI: 663 EUR / año **Basura: 280 EUR / año** **112 m2**

Excelente oportunida de inversión en La Cala de Mijas Un conocido bar-restaurante especializado en brunch y desayunos. Tiene una capacidad para 110-120 comensales distribuidos entre sus salones interiores, terraza cubierta acristalada y la terraza al aire libre. La cocina es de gas e incluye todos los electrodomésticos y mobiliario. Tiene una zona de despensa y para la preparación de postres. Tiene dos baños interiores. Puede utilizarse una zona ubicada en la terraaza para convertirla en otro baño para adaptarse a zonas con personalidad reducida. Tiene dos entradas independientes, por el patio interior con acceso mediante rampa y otra con su entrada princpal. Se incluye toda la cubertería, electrodomésticos, mesas, sillas... Cuenta con 4 pequeños almacenes en el patio interior y un cuarto de gas. 3 Aires acondicionados en sus salones interiores. El cableado fue renovado hace 5 años. La cocina y salón cuentan con cajas de luz independientes.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Bar
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Gas