



Ventas - Casa - Cerros del Aguila

**950.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4879171

Cerros del Aguila

Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 896 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



3



3



241 m<sup>2</sup>



1058 m<sup>2</sup>

Casa

Esta inmaculada villa de 3 dormitorios con 3 baños en suite ha sido recientemente renovada por completo con un alto estándar. Se encuentra en una posición elevada en Cerros de Aguila con incomparables vistas panorámicas al mar y a la montaña. Se ingresa a través de un largo camino de entrada con estacionamiento privado más un garaje cubierto para 2 autos y con un trastero de buen tamaño. Hay una entrada cerrada a la villa de un nivel con un salón / comedor de planta abierta y una cocina comedor, ambos con acceso a grandes terrazas con vistas panorámicas al mar y a los jardines paisajísticos con una piscina infinita. Hay 2 dormitorios de invitados con baños en suite con acceso al jardín trasero y terrazas, un aseo de invitados y un gran dormitorio principal con bañera, lavabo e inodoro con vistas panorámicas al mar. La propiedad tiene calefacción por suelo radiante con persianas eléctricas y aire acondicionado frío y calor. La propiedad está toda vallada y alarmada con jardines en terrazas con una selección de árboles frutales y palmeras. También hay un solárium en la azotea con vistas panorámicas de 360 grados a las montañas y al mar. La propiedad tiene fácil acceso a Fuengirola y Mijas, bares, restaurantes, playa y el nuevo parque de Mijas. También cuenta con la piscina comunitaria, los jardines, las instalaciones deportivas, los bares y las tiendas de la comunidad local de Cerros de Aguila. Villa - Chalet, Mijas Costa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 241 m<sup>2</sup>, Terraza 100 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1000 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Libre, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf		✓ Reformado Recientemente		✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas		✓ Renovado Recientemente		✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Ciudad				✓ Suelo Radiante	
✓ Cerca de Colegios				✓ Baño	
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	✓ Garaje
✓ Terraza Privada					✓ Libre
✓ Solario					✓ Privado
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Reventa				
✓ Agua Potable					