

**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**235.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4877023**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 804 EUR / año**

**IBI: 312 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**1**



**1**



**65 m2**

Oportunidad de Inversión en la Nueva Milla de Oro, Estepona Este luminoso apartamento de un dormitorio y un baño, ubicado en una de las zonas de mayor expansión de la Costa del Sol, representa una excelente oportunidad tanto como hogar como inversión. Situado a tan solo un paseo de la playa, disfruta de vistas despejadas al mar y a la montaña, proporcionando un entorno tranquilo y privilegiado. Características destacadas: Licencia de alquiler turístico: Ideal para generar ingresos inmediatos, con una excelente rentabilidad histórica y una alta demanda para alquileres de larga temporada. Orientación Este: Perfecto equilibrio entre confort y eficiencia energética, siendo cálido en invierno y fresco en verano. Amplio salón con terraza: El espacioso salón se abre a una terraza donde podrás relajarte y disfrutar de vistas abiertas mientras tomas un almuerzo o simplemente te dejas llevar por la tranquilidad del entorno. Ubicación excelente: A pocos minutos a pie de la playa del Padrón, así como de servicios como supermercados (Aldi), restaurantes (Burger King), gasolinera, parada de autobús, y el renovado centro comercial Laguna Beach. Complejo con excelentes instalaciones: Zonas comunes bien cuidadas, con amplias áreas ajardinadas. Piscina y pista de tenis para disfrutar de tu tiempo libre sin salir de la comunidad. Este apartamento es la opción ideal para quien busque un refugio en la Costa del Sol o un proyecto de inversión con un gran potencial de rentabilidad. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa