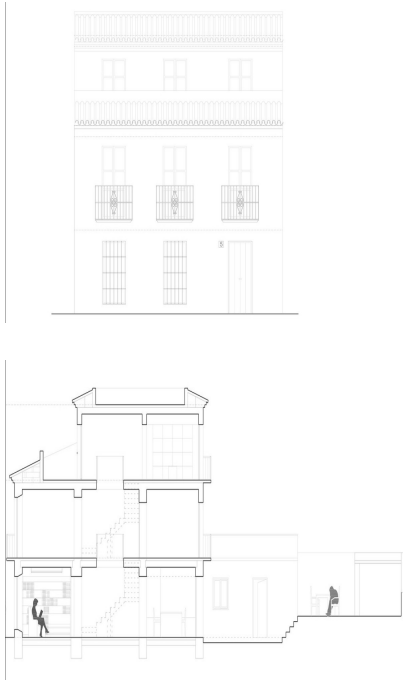


Ventas - Terreno - Estepona
649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4876468

Estepona

Terreno



260 m2



168 m2

Esta parcela de terreno de primera calidad está perfectamente ubicada a menos de 200 metros de la playa principal de Estepona, en el corazón del encantador casco antiguo de Estepona. Todas las comodidades esenciales, incluidas tiendas, restaurantes y cafeterías, están convenientemente a poca distancia a pie, lo que permite sumergirse en la vibrante atmósfera local. La parcela abarca 168 m², proporcionando un amplio espacio para construir una residencia familiar espaciosa de hasta 260 m². Se vende con un proyecto y licencia aprobados que incluyen 4 dormitorios, 4.5 baños, jardín privado, 2 terrazas y espacio para un gimnasio u oficina, distribuidos en 3 niveles. El diseño ofrece un amplio patio en la planta baja y una terraza solárium llena de sol que disfruta de luz durante todo el día. Al entrar, encontrará una amplia sala de estar de concepto abierto, que fluye sin problemas hacia un comedor y una cocina moderna y espaciosa, completa con una despensa adjunta. La cocina se abre al patio de la planta baja mediante cortinas de vidrio, creando una transición natural entre el interior y el exterior, ideal para el entretenimiento. El área del patio está cuidadosamente diseñada en niveles, con una zona de barbacoa, espacio para comer al aire libre e incluso un gimnasio, lo que la convierte en un refugio versátil y agradable. Además, hay un práctico guardarropa ubicado bajo la escalera en esta planta. La planta intermedia está dedicada al confort, con tres amplios dormitorios dobles, cada uno con baño privado en suite y espacio para armarios empotrados. Dos de los dormitorios dan a la calle y están adornados con balcones estilo Julieta, mientras que el tercero da al patio, ofreciendo un ambiente más tranquilo. Una sala de televisión/biblioteca, ubicada en el centro, conecta estas habitaciones y da acceso a una terraza compartida con vistas al patio y al área de cocina de verano. En la tercera planta, se encuentra la lujosa suite principal, que incluye un gran vestidor, un baño en suite y acceso a una terraza solárium privada. Esta terraza recibe abundante luz solar durante todo el día, ofreciendo un espacio tranquilo para relajarse con vistas pintorescas del casco antiguo de Estepona. Estepona es uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol, conocido por su encanto andaluz tradicional, su animado casco antiguo y sus playas inmaculadas. Con una combinación de comodidades modernas y un encanto mediterráneo clásico, Estepona ofrece un estilo de vida acogedor enriquecido por una vibrante cultura local, calles decoradas con coloridas flores y una amplia selección de restaurantes, boutiques y tiendas de artesanía. La ciudad está a solo 50 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga, lo que garantiza una conectividad internacional conveniente. Estepona también se encuentra a tan solo 20 minutos de la glamurosa ciudad de Marbella, famosa por sus boutiques de lujo, alta gastronomía y animada vida nocturna. Para los amantes del golf, Estepona es una base ideal, con una variedad de campos de golf de clase mundial cercanos, como el renombrado Finca Cortesin, Valle Romano y Estepona Golf, todos a poca distancia en coche. Esta combinación de accesibilidad, encanto local y opciones de ocio hace de Estepona una opción codiciada para quienes buscan un estilo de vida refinado y relajado junto al Mediterráneo.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios