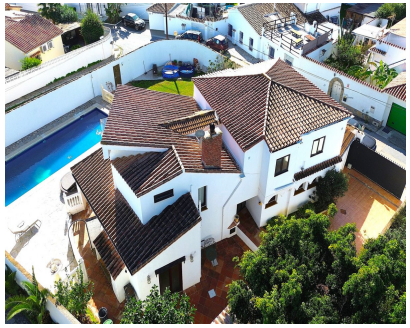
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4875823

IBI: 1,199 EUR / año

Estepona

6 **4** **314 m2**

Casa

781 m2

Esta hermosa villa se encuentra a pocos pasos de la extensa playa de arena y del paseo marítimo que lleva a Estepona. La casa tiene orientación sur y se encuentra en segunda línea de playa, en una amplia parcela llana. La casa principal cuenta con 5 dormitorios, 3 amplios baños reformados, 2 salones con 2 chimeneas, una amplia cocina americana y un comedor, todo distribuido en dos plantas. Hay otro apartamento de invitados con entrada independiente, ideal para el personal, adolescentes o invitados. La parcela de 851 m² es completamente llana, lo que permite que la zona del jardín sea 100% utilizable. El jardín alberga una enorme piscina y zona de césped, ideal para familias con niños o mascotas. Se accede a la villa mediante puertas automáticas, con una puerta secundaria al fondo del jardín para un acceso más cercano a la playa. Esta propiedad ha conservado su encanto andaluz con hermosas vigas de madera, techos abovedados y azulejos tradicionales. Al entrar en la villa, le recibe una hermosa puerta de entrada andaluza de madera que da paso a un recibidor. A la derecha encontrará un amplio y luminoso salón, un despacho, un amplio dormitorio y un baño completo. A la izquierda, una segunda sala de estar/TV, una cocina abierta totalmente equipada y un comedor con acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas y al jardín. En la planta superior se encuentra el amplio dormitorio principal con baño en suite, terraza privada y acceso privado a los jardines. Hay tres dormitorios más en la planta superior, uno de ellos con terraza privada. Todos son amplios y comparten un baño extragrande con bañera y ducha. Hay un espacio sin edificar entre dos de los dormitorios que podría convertirse fácilmente en un baño completo si se necesita otro. Todos los dormitorios disponen de aire acondicionado frío/calor. A poca distancia de la casa encontrará una hermosa playa de arena, dos supermercados, tiendas, una farmacia, restaurantes y bares. Hay 5 campos de golf a menos de 5 minutos en coche. Estepona está a menos de 4 minutos en coche, el puerto de La Duquesa a poco más de 5 minutos y Marbella y Puerto Banús a 20 minutos. El aeropuerto de Málaga está a 40 minutos en coche con cómodo acceso a la AP7.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa