EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Marbella**

**750.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R4873594**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,060 EUR / año**

**3** **2** **110 m2**

Nuevo en el mercado, estupendo apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Dispone de 2 terrazas una cubierta y otra con opuesta orientación descubierta. Además incluye una plaza de garaje y un trastero. Ubicado en una urbanización cerrada con piscina, jardines, kids area, outdoor gym, zona de chill out y barra comunitarias. Su localización es estupenda al situarse a unos metros del Paseo Marítimo de Marbella y a un paseo a la popular Plaza de los Naranjos del centro histórico de Marbella. Su distribución: al entrar nos encontramos con un amplio salón con cocina abierta ambas estancias se comunican con la terraza cubierta en el lado derecho, hacia la izquierda tenemos un pasillo donde encontramos en el lado izquierdo el baño de invitados, justo en frente un dormitorio con armarios empotrados, seguimos el pasillo y nos encontramos con otro dormitorio con armarios y al fondo se encuentra el dormitorio principal con una zona de vestidor, el baño en suite y acceso a la terraza descubierta grande. Todas las estancias son exteriores y sus ventanas dan hacia las terrazas privadas. La vivienda dispone de mucho almacenaje; además de los armarios de los dormitorios y el vestidor, la vivienda dispone de armario en la entrada y en el pasillo que conecta los dormitorios. Perfecto para disfrutar de la playa y la vida costera. Ideal para familias o grupos que busquen comodidad y cercanía al mar. ¡No te lo pierdas!

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes