

Ventas - Comercial - Marbella  
**79.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4871635

Marbella

Comercial

Basura: 160 EUR / año



1



2



57 m2

Traspaso de cafetería en el centro de Marbella Traspaso 79.000 alquiler mensual 1.700. Negocio funcionando y rentable con clientela de muchos años. Local de aproximadamente 60 m2 con una amplia terraza de otros 80m2 para mesas y sombrillas. Zona de gran tránsito todo el día rodeado de oficinas privadas y gubernativas. Reformado recientemente, cuenta con dos baños, zona de almacenaje y acceso a patio trasero del edificio. Gran oportunidad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Ganga

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica