

Ventas - Apartamento - Calahonda
750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4869391

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,788 EUR / año

IBI: 631 EUR / año

Basura: 110 EUR / año



4



3



150 m2

****No pierda esta oportunidad única!**** Este renovado ****Ático Dúplex**** con materiales de lujo exclusivos, una rareza en el mercado, está ahora a la venta. Con una ****ubicación privilegiada**** y ****vistas impresionantes****, esta propiedad es la inversión perfecta. ****Ubicación privilegiada y vistas espectaculares**** Situado en la frontera entre Marbella y la Playa de Cabopino, esta propiedad ofrece ****impresionantes vistas al mar y a las montañas****. A solo ****1 minuto a pie**** de dos restaurantes de primera categoría, ****Miel Y Nata**** y ****The Family****, así como del animado ****Millennium Bar & Nightclub****. Además, está a solo minutos de populares destinos de playa como ****Max Beach**** (2.5 millas), ****Playa de Cabopino**** (1.5 millas) y el ****centro de Marbella**** (9 minutos). ****Recientemente renovado - Lujo moderno en su máxima expresión**** Este ático ha sido ****completamente renovado**** con los mejores materiales e incluye: - Una ****nueva cocina Porcelanosa**** con instalaciones eléctricas modernas. - ****Dos nuevos baños Porcelanosa**** y un aseo de invitados, todos con instalaciones eléctricas actualizadas. - ****Nuevas puertas correderas de aluminio**** en el primer piso. - ****Enlucido profesional**** de dos dormitorios y la sala de estar. - ****Cuatro terrazas****, todas tratadas con Capafinad. - ****Tres nuevas unidades de aire acondicionado****. - ****Nuevo calentador de agua grande**** para el baño principal. - Una inversión total de aproximadamente ****120k**** en renovaciones. ****Distribución - Lujo y amplitud**** El ático se extiende en dos plantas y ofrece: - ****Tres dormitorios dobles**** con vistas al mar y a la montaña, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. - ****Cuatro terrazas privadas**** con sol desde la mañana hasta la noche. - Dos espaciosas ****salas de TV**** equipadas con televisores inteligentes (tres en total). - Dos ****mesas de comedor**** para comidas formales e informales. - ****Wi-Fi rápido**** en toda la propiedad. ****Servicios cercanos**** La ubicación es perfecta para aquellos que desean estar cerca de todo: - ****1 minuto a pie**** de populares restaurantes y discotecas con música en vivo y DJs. - A solo ****4 minutos en coche**** de Max Beach, ****5 minutos**** de la Playa de Cabopino y ****6 minutos**** de Nikki Beach Marbella. ****Perfecto para la relajación y el entretenimiento**** Este ático ofrece la combinación ideal de paz, privacidad y fácil acceso a las principales atracciones de Marbella. Una oportunidad privilegiada para aquellos que buscan lujo y confort en la Costa del Sol.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad	Orientación Suroeste	Estado Excelente Nueva Construcción	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Chimenea	Vistas Mar Panorámicas Jardín Piscina
Características Cerca de Transporte Terraza Privada Aptmnt. Huéspedes Suelos de Mármol Doble acristalamiento	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Aparcamiento Comunitario	Categoría Lujo