www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

565.000€

Ref.-ID: R4868983 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 3,996 EUR / año **IBI: 980 EUR / año** **2** **2** **96 m2**

Lujoso apartamento junto a la playa en una ubicación icónica en Marbella Descubra este apartamento de dos dormitorios único, bellamente diseñado y espacioso en uno de los edificios más atractivos y emblemáticos de Marbella. Perfectamente situada junto a la playa y junto al sereno Parque Constitución, esta casa excepcional lo ubica en el corazón del centro de la ciudad de Marbella, a solo unos pasos del paseo marítimo frente a la playa. Ubicación inmejorable No podría estar más cerca de todo lo que Marbella tiene para ofrecer: restaurantes de lujo, bares elegantes, cafés de moda, clubes de playa, supermercados e instalaciones de atención médica de primer nivel, todo a poca distancia. Lujo redefinido Originalmente dos apartamentos, esta residencia ha sido reinventada por expertos para convertirla en una casa única y lujosa que ofrece: Dos amplios dormitorios, cada uno con un elegante y bien equipado baño privado. Elegantes inodoros con cisterna empotrada, amplias duchas, tocadores modernos y espejos retroiluminados Interior y características exquisitos Espacio habitable elegante: cómodos asientos para seis personas, resaltados por una impresionante pared tropical Cocina moderna de planta abierta: totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, gabinetes hechos a medida del piso al techo para un almacenamiento máximo y una encimera envolvente de piedra con barra desayunadora con capacidad para cuatro personas. Abundante luz natural: mejorada mediante iluminación descendente e iluminación ambiental oculta Comodidad de primera línea: con unidades de aire acondicionado Fujitsu ultra silenciosas Aspectos destacados adicionales Soluciones de ventanas inteligentes: persianas eléctricas, persianas solares nuevas y persianas interiores personalizadas Acceso exclusivo a tres piscinas: con tranquilas áreas de descanso para relajarse Ventaja de estacionamiento poco común: ¡un espacio de estacionamiento seguro durante los próximos 20 años! Si bien este apartamento no tiene terraza, las tres piscinas bellamente diseñadas y los espacios comunes abiertos brindan una experiencia excepcional al aire libre. Esta propiedad llave en mano y completamente amueblada ha sido meticulosamente diseñada en interiores, con muebles completamente nuevos y de excepcional calidad. Solo trae tu maleta y comienza a vivir tu sueño en Marbella! Recorrido en video disponible: ¡consulta ahora para una visita privada!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo