www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Calahonda

498.000€

Ref.-ID: R4868428 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 1,284 EUR / año **IBI: 360 EUR / año** **Basura: 160 EUR / año** **2** **2** **65 m2**

Una Oportunidad Única en la Costa del Sol Apartamento en Primera Línea Totalmente Reformado con Impresionantes Vistas Panorámicas al Mar Nos complace presentar este excepcional apartamento ubicado en Calahonda Baja Playa, Mijas Costa, a solo unos pasos del mar y con impresionantes vistas abiertas al Mediterráneo. Recientemente reformado con materiales de alta gama, esta propiedad está lista para entrar a vivir y ofrece una perfecta combinación de confort moderno y el encanto de una consolidada urbanización costera de los años 70. Características principales de la propiedad: Recibidor con baño de cortesía (con ventana y suelo radiante) Cocina americana de concepto abierto, con electrodomésticos de alta gama y acabados elegantes Luminoso salón-comedor con grandes ventanales de doble acristalamiento y salida directa a una terraza con vistas al mar Dormitorio principal con vistas panorámicas al mar Segundo dormitorio también con vistas al mar y baño en suite Ambos baños con luz natural y suelo radiante Ventanas con rotura de puente térmico Sistema de domótica controlable a distancia La urbanización ofrece parking comunitario cerrado, varias piscinas, amplias zonas verdes y área infantil. Un entorno tranquilo y amigable, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial. Por qué esta propiedad es especial: Vistas al mar ininterrumpidas y panorámicas Ubicación privilegiada en primera línea de playa Alta demanda en alquileres de larga duración Baja necesidad de mantenimiento y lista para disfrutar Combinación única de encanto, calidad y precio Propiedades como esta, con vistas al mar y gran potencial, son una auténtica rareza. No dejes pasar la oportunidad de convertir este rincón frente al Mediterráneo en tu hogar o en tu inversión más rentable. ???? Contáctanos hoy para más información o para concertar una visita privada.

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Este
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Mar
- Playa
- Panorámicas
- Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Restaurant
- Servicio de Autobuses
- Cerca de la Mezquita
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Cocina
- Equipada

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Más de uno
- Comunitario

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Contemporáneo