

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**1.480.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4868281

IBI: 2,000 EUR / año

Puerto Banús

Basura: 185 EUR / año



2



2



180 m2

Apartamento

Reformado en su totalidad. Para entrar vivir, con muchísima luz todo el día ya que hace esquina al sur oeste; se sitúa en Puerto Banús en la Prestigiosa Urbanización Playas del Duque, con salida directa a la playa y al paseo marítimo; tiene enormes jardines tropicales de 3 hectáreas con estanques así como varias piscinas de agua salada para niños y adultos. En los espectaculares jardines hay dos restaurantes . Consta de 2 dormitorios y 2 baños y un estudio; y muy fácilmente se puede convertir en 3 dormitorios ya que es todo muy amplio. Desde el salón se accede a 2 amplias terrazas ambas con vistas al mar y al jardín comunitario. Otra de las habitaciones dispone de una gran terraza cubierta y cerrada que puede ser usada como despacho o zona de juegos para los niños. Consta de una gran cocina open plan con isleta espectacular e integrada en el salón. Es Ideal para vivir o pasar temporadas tranquilas durante el año y también supone una fantástica inversión si quieres obtener buena rentabilidad en el alquiler. La urbanización de Lujo es cerrada y tiene Seguridad 24h. incluye una plaza de garaje. Se trata de una de las viviendas mas espectaculares que hay en venta en Playas del Duque, dado que se encuentra en el Edificio central y sur con relación a los jardines. Puerto Banús se encuentra a un paseo de esta maravillosa casa: Playa, Corte Ingles, Supermercados etc... no dejes pasar esta oportunidad y llámanos.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado