

Ventas - Casa - Elviria
2.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4867882

Elviria

Casa



5



4



539 m2



1400 m2

Elegante villa independiente situada en segunda línea de golf, a pocos pasos del prestigioso Santa María Golf Club, en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella Este. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 539 m², ubicada sobre una amplia parcela de 1.399 m², ofreciendo espacios generosos, excelente privacidad y una distribución funcional ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda. Dispone de 5 dormitorios y 4 baños, amplias zonas de estar llenas de luz natural y agradables vistas abiertas al campo de golf y a los jardines, creando una atmósfera de confort y tranquilidad. En el exterior, la vivienda ofrece un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con piscina de agua salada, amplias terrazas soleadas y un jardín privado cuidadosamente mantenido. Entre sus características principales destacan: Pozo de agua propio y Calefacción por gasoil y sistema de aire acondicionado Amplio garaje privado con aproximadamente 158 m² Ubicación tranquila en segunda línea de golf Excelente localización, cercana a playas, restaurantes, supermercados, campos de golf y colegios internacionales, con fácil acceso a Marbella centro y principales vías de comunicación. Una propiedad ideal tanto para uso residencial como para inversión, en una zona de alta demanda y gran estabilidad de valor. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en contactarnos.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardín

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Categoría

- ✓ Lujo