EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

1.990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4866718 **Elviria** **Casa**

Comunidad: 492 EUR / año **IBI: 2,665 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **5** **6** **483 m2** **1220 m2**

Villa de alta calidad en Lower Elviria junto al campo de golf de Santa María. Esta lujosa villa de estilo mediterráneo de 5 dormitorios está lista para entrar a vivir y ofrece todo lo que pueda pedir. Todas las habitaciones son muy espaciosas con techos altos, hay calefacción por suelo radiante en toda la casa que se controla individualmente. En la planta baja encontrará una gran sala de estar con áreas de estar separadas, chimenea eléctrica y maravillosas vigas en el techo, 2 dormitorios con un baño Jack & Jill, un patio de estilo toscano con acceso a la sala de estar, hall de entrada, destaca la enorme cocina con isla de cocina, parrilla tapeniyaki y jardín de invierno con ventanas plegables. El jardín es muy privado con una fabulosa piscina y una zona de estar con cenador. En el primer piso encontrará el dormitorio principal con baño en suite, con mucho espacio de guardarropas, una terraza con jacuzzi desde donde puede disfrutar de vistas panorámicas al mar. En el mismo nivel hay un gran dormitorio de invitados con baño en suite, también con acceso a la terraza orientada al sur. Hay un ático que sería el espacio perfecto para una oficina. En el sótano hay espacio para aparcar 7 coches. Este espacio también sería perfecto para una oficina, una sala de cine o una sala de juegos. En el patio delantero de baldosas hay más espacio para aparcar coches, al aire libre o bajo la cochera. La Villa se encuentra a poca distancia del centro comercial de Elviria con todas sus comodidades, como tiendas, bares, restaurantes, farmacias, etc., así como de las hermosas playas de arena de Elviria. Hay varias escuelas públicas y privadas a 5 minutos en coche. La ciudad de Marbella está a 10 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a 25 minutos en coche. Vídeo disponible a petición. ¡No te pierdas esta fabulosa oportunidad!

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Mar
- Montaña
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Sala de Juegos
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Alojamiento del personal
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Gas

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo