EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

## 719.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

**Ref.-ID: R4862209**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,460 EUR / año**

**2** **2** **100 m2**

Impresionante apartamento de lujo de nueva construcción de 2 dormitorios con impresionantes vistas panorámicas de 180º al mar Mediterráneo. A solo 100 m de la playa, tiendas y restaurantes. Ubicado en la exclusiva comunidad deportiva / spa de lujo El Higuerón con su propio club de playa. APARTAMENTO 2do piso (construcción total 100m2) 2 habitaciones dobles, 2 baños de lujo, hermosa sala de estar moderna de planta abierta con salón / comedor y cocina equipada de diseño. Fantástica luz desde las ventanas panorámicas, pisos de porcelana de primera calidad y un sistema de hogar inteligente de última generación para la vida moderna. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. TERRAZA IMPRESIONANTE Impresionantes vistas panorámicas de 180º al mar y la costa desde su hermosa terraza orientada al sur. APARCAMIENTO Y TRASTERO (+ 14m2) Incluye Aparcamiento subterráneo, más un trastero. PROMOCIÓN La promoción ofrece increíbles vistas al mar y zonas comunes de lujo, que incluyen piscina infinita, gimnasio, sauna, baño turco, zonas verdes, zona chill-out y solárium. El mobiliario y las instalaciones de las zonas comunes son como nuevos, ya que la promoción se terminó en 2024. Una playa de arena de 7 km de longitud con bandera azul y un maravilloso paseo marítimo se encuentran a pocos pasos de la propiedad. COMUNIDAD EL HIGUERON Seguridad 24 horas, centro comercial con supermercado, farmacia, cafetería y varios restaurantes, incluido uno con estrella Michelin. Hotel de lujo de 5 estrellas, club deportivo con gimnasio, pistas de pádel y tenis, clases de voleibol de playa, yoga y pilates, etc. Fantástico spa con 13 salas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza, vistas al mar y zonas de relajación con reserva. UBICACIÓN Situado cerca de la playa (en El Higuerón), en el límite entre Fuengirola y Benalmádena, esta ubicación es difícil de superar, ya que está a solo 100 metros de la playa de Carvajal y a un corto paseo de la estación de tren, lo que hace que viajar a otras ciudades, el aeropuerto y la hermosa ciudad / puerto de Málaga sea muy fácil sin un automóvil. Además de sus increíbles vistas al mar y ubicación privilegiada cerca de la playa, este ático de lujo en venta está cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos, hoteles, escuelas y paradas de autobús, etc. COSTOS DE COMPRA MÁS BAJOS Comprar una reventa moderna poco común de uno de los primeros inversores en este desarrollo de lujo significa que puede asegurarse una de las propiedades mejor ubicadas y con mejores vistas. Pero lo más importante es que los costos de compra son menores que comprar una nueva, al evitar el 10% de iva / impuesto y el 1,5% del gobierno regional para obras nuevas. El vendedor nos ha informado de que: Los gastos de comunidad son de aproximadamente 205 □ al mes. El IBI (impuesto municipal) es de aprox. □ al año. El BASURA (factura de basuras) es de aprox. □ al año. Con su LPO (licencia de primera ocupación), sería una excelente inversión para "alquiler vacacional" o una vivienda permanente o de vacaciones de lujo. Este impresionante apartamento en venta no solo está ubicado en uno de los mejores y más nuevos desarrollos de la zona, sino también en una de las mejores posiciones del desarrollo con impresionantes vistas panorámicas de 180º al mar y a la playa orientadas al sur. Listado exclusivo, llaves en la oficina. Llame ahora para reservar o concertar una visita.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Panorámicas
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa