

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**939.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R4861717**

**Fuengirola**

**Comunidad: 2.568 EUR / año**

**IBI: 525 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**2**



**2**



**111 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

FANTASTICO ATICO FRONTAL REFORMADO CON ALTAS CALIDADES, JUNTO AL MAR EN EL PASEO MARITIMO DE FUENGIROLA. Este ático único está situado en el Paseo Marítimo de Fuengirola. Tan pronto como entramos disfrutamos de unas excelentes y magníficas vistas al mar mediterraneo, disfrutando desde las mismas vistas de las habitaciones continuas de la propiedad. En la sala de estar, usted se sentirá como si estuviera sentado en la cubierta de un barco como el Mar Mediterráneo se extiende de este a oeste. El apartamento es el único en la azotea del edificio del piso 12, por lo que no hay vecinos y el único ruido que se oye es el sonido es del mar. El apartamento ha sido completamente renovado, o de hecho completamente reconstruido en 2018. Las diferentes etapas de construcción están bien documentadas y toda la reforma esta legalmente registrado. Las paredes y el techo han sido aislados muy eficazmente, todas las tuberías de agua y el trabajo eléctrico se han renovado y el aire acondicionado se ha modernizado de acuerdo con la última tecnología. Se han colocado todos los electrodomésticos de cocina, un sistema de purificación y refrigeración de agua potable, una caja fuerte en las construcciones de pared. La superficie del apartamento es de 92 m2 con una terraza de 55 m2. La propiedad tiene un salón muy luminoso y espacioso con cocina abierta, dos dormitorios dos baños y una terraza con sauna y jacuzzi. La terraza ofrece no sólo increíbles vistas al mar, sino también vistas a las montañas. El sol está disponible todo el día. Por la noche, el mar y las luces de la ciudad crean un ambiente mágico que podrá disfrutar después de su sauna sentado en el jacuzzi. El apartamento también cuenta con un amplio garaje con cerradura en el sótano del edificio. Así como una plaza de aparcamiento en el patio trasero que tiene una puerta cerrada. Hay dos ascensores en el edificio. La comunidad del edificio esta muy bien mantenida, la zona del patio y la zona de la piscina están limpias y funcionales. Justo fuera de la casa es una de las playas más populares de Fuengirola, Dispone de numerosos restaurantes gastronomicos y tiendas en su alrededor. ¡No pierda esta increíble oportunidad de visitar esta vivienda!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Ciudad	✓ Oeste	✓ Reformado Recientemente		✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Lado de la Playa				✓ A/A Frio	✓ Playa
✓ Cerca de Tiendas				✓ Calefacción Central.	✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar				✓ Suelo Radiante	
✓ Cerca de Colegios				✓ Baño	
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Ascensor	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Portero Automático	✓ Subterráneo	✓ Agua Potable
✓ Cerca de Transporte			✓ Caja fuerte	✓ Garaje	
✓ Terraza Privada				✓ Más de uno	
✓ WiFi					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Jacuzzi					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Restaurant					
✓ Fibra óptica					
<b>Categoría</b>					
✓ Frente a la playa					
✓ Lujo					