

Ventas - Apartamento - Estepona
739.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4860937

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,024 EUR / año

IBI: 983 EUR / año



3



2



151 m2

Ubicado en la prestigiosa zona de Bahía de Estepona, en Estepona oeste, se encuentra este magnífico ático dúplex. La propiedad destaca por su proximidad a las comodidades locales y al transporte, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad. El dúplex cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, todos ellos en excelente estado. La cocina está completamente equipada, proporcionando un espacio funcional y moderno para el día a día. La propiedad se extiende sobre 151m² construidos, complementados por una terraza privada de 39m² que ofrece impresionantes vistas al mar y panorámicas de la zona. Además, el sistema de aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante en los baños aseguran el máximo confort durante todo el año. La urbanización ofrece una serie de instalaciones comunitarias que incluyen una piscina, jardines y un garaje, todos ellos diseñados para mejorar la calidad de vida de sus residentes. Los amantes del deporte apreciarán la pista de tenis disponible en el complejo. La comunidad cerrada garantiza seguridad y tranquilidad, permitiendo disfrutar de la vida en la costa con total serenidad. Estratégicamente situada, la propiedad está cerca de campos de golf de renombre y a pie de playa. Además, se encuentra a una distancia razonable de Puerto Banús, Marbella Centro y el centro de Estepona, proporcionando acceso a una amplia gama de servicios, tiendas y opciones de entretenimiento. Esta ubicación privilegiada hace de este ático dúplex una opción inmejorable para aquellos que buscan un equilibrio perfecto entre lujo y conveniencia en la Costa del Sol.

Posición

✓ Lado de la Playa

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado

✓ Baño

Vistas

✓ Mar

✓ Panorámicas

Características

✓ Cerca de Transporte

✓ Terraza Privada

✓ Paddle Tennis

Jardin

✓ Comunitario

Seguridad

✓ Recinto Cerrado

✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

✓ Comunitario