www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**

# 1.499.000€

**Ref.-ID: R4858822** **Benalmadena Costa** **Apartamento**

**3** **2** **155 m2**

Impresionante ático dúplex de esquina de 3 dormitorios a solo 100 m de la playa, tiendas y restaurantes, con impresionantes vistas de 180º al mar Mediterráneo. Ubicado en la exclusiva comunidad de spa / deportes El Higuerón con Beach Club. ÁTICO (construcción total de 228 m2) 3 habitaciones dobles, 2 baños de lujo, hermosa sala de estar moderna de planta abierta con salón, comedor y cocina de diseño equipada. Lavadero independiente con conexión para lavadora y secadora, al que se accede desde la terraza cubierta. Fantástica luz desde las ventanas panorámicas, pisos de porcelana de primera calidad en todas partes y un sistema de hogar inteligente de última generación para la vida moderna. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. IMPRESIONANTE TERRAZA Y SOLARIUM Impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde su increíble terraza cubierta en esquina sur / sureste y solárium abierto y soleado con mucho espacio para tumbonas, juego de salón, mesa de comedor, área de barbacoa, etc. para una vida de lujo y entretenimiento. 2 X PARKING Y TRASTERO (+ 32m2) Incluye 2 plazas de garaje subterráneas, más un trastero. PROMOCIÓN La promoción ofrece increíbles vistas al mar y zonas comunes de lujo, que incluyen piscina infinita, gimnasio, sauna, baño turco, zonas verdes, zona chill-out y solárium. El mobiliario y las instalaciones de las zonas comunes son como nuevos, ya que la promoción se terminó en 2024. Una playa de arena de 7 km de longitud con bandera azul y un maravilloso paseo marítimo se encuentran a pocos pasos de la propiedad. COMUNIDAD EL HIGUERON Seguridad 24 horas, centro comercial con supermercado, farmacia, cafetería y varios restaurantes, incluido uno con estrella Michelin. Hotel de lujo de 5 estrellas, club deportivo con gimnasio, pistas de pádel y tenis, voleibol de playa, clases de yoga y pilates, etc. Fantástico spa con 13 salas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza, vistas al mar y zonas de relajación con reserva. UBICACIÓN Situado cerca de la playa (en El Higuerón), en el límite entre Fuengirola y Benalmádena, esta ubicación es difícil de superar, ya que está a solo 100 metros de la playa de Carvajal y a un corto paseo de la estación de tren, lo que hace que viajar a otras ciudades, el aeropuerto y la hermosa ciudad / puerto de Málaga sea muy fácil sin un automóvil. Además de sus increíbles vistas al mar y ubicación privilegiada cerca de la playa, este ático de lujo en venta está cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos, hoteles, escuelas y paradas de autobús, etc. COSTOS DE COMPRA MÁS BAJOS Comprar una reventa moderna poco común de uno de los primeros inversores en este desarrollo de lujo significa que puede asegurarse una de las propiedades mejor ubicadas y con mejores vistas. Pero lo más importante es que los costos de compra son menores que comprar una nueva, al evitar el 10% de iva / impuesto y el 1,5% del gobierno regional para obras nuevas. El vendedor nos ha informado de que: Los gastos de comunidad son de aproximadamente 415  al mes. El IBI (impuesto municipal) es de aprox.  al año. El BASURA (factura de basuras) es de aprox.  al año. Con su LPO (licencia de primera ocupación), sería una excelente inversión para "alquiler vacacional" o una vivienda permanente o de vacaciones de lujo. Este impresionante ático dúplex de esquina en venta no solo está ubicado en uno de los mejores y más nuevos desarrollos de la zona, sino que también la unidad en sí probablemente tenga la mejor ubicación de todo el desarrollo, con impresionantes vistas panorámicas de 180º al mar y a la playa. Listado exclusivo, llaves en la oficina. Llame ahora para reservar o concertar una visita.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Panorámicas
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Más de uno

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa