www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Benahavís

4.995.000€

Ref.-ID: R4857514 **Benahavís** **Casa**

5 **5** **625 m2** **1246 m2**

Esta villa de última generación de nueva construcción está situada en una parcela elevada en Benahavis, y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y abundante luz natural debido a su posición orientada al sur. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura al final de un tranquilo callejón sin salida, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de privacidad y seguridad, a la vez que se encuentra a un corto trayecto en coche de las animadas playas de Puerto Banús y Marbella. Diseñada meticulosamente según las más altas especificaciones, la villa consta de dos niveles junto con un espacioso sótano, con un total de cinco dormitorios y cinco baños. Las áreas de estar de planta abierta están diseñadas tanto para la comodidad como para la elegancia, creando un flujo continuo entre los ambientes interiores y exteriores. El sótano está equipado con una gran sala multiusos y un gimnasio completamente equipado, completo con un baño adicional, que atiende tanto a actividades recreativas como de fitness. El exterior es igualmente llamativo, con una lujosa piscina rodeada de una elegante zona de estar y una amplia terraza. Este espacio al aire libre es ideal para saborear el clima mediterráneo, proporcionando un entorno tranquilo para la relajación y las reuniones sociales. Esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo con su elegante diseño arquitectónico y tecnología de hogar inteligente de vanguardia, lo que la convierte en una residencia perfecta para aquellos que valoran la elegancia moderna y el encanto de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa