www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

895.000€

Ref.-ID: R4856866

Marbella

Apartamento

2

2

120 m2

Este exquisito apartamento renovado en primera línea de playa en Marbella ofrece una perfecta combinación de elegancia y estilo mediterráneo moderno. Ubicado en la planta intermedia de un complejo prestigioso, la propiedad cuenta con **2 espaciosos dormitorios** y **2 lujosos baños** distribuidos en **120 m² de espacio habitable cuidadosamente diseñado**, con una terraza adicional de **12 m²** para disfrutar de la costa soleada de Marbella. ### Ubicación Privilegiada Situado en un exclusivo **complejo en primera línea de playa**, este apartamento ofrece acceso directo a las playas de Marbella y cercanía a la vibrante vida urbana. Ubicado en una zona muy solicitada, está a pocos pasos de tiendas locales, restaurantes de alta cocina, campos de golf y el puerto, ideal para quienes desean un estilo de vida que combina perfectamente la relajación y la comodidad. ### Interiores En el interior, el diseño refleja una **elegante estética costera** con tonos neutros claros, texturas naturales y acabados de lujo que realzan el ambiente luminoso y aireado. La **sala de estar** es un espacio acogedor con un sofá en forma de L de suave color beige, complementado con cojines en tonos inspirados en el océano. Una elegante mesa de centro de vidrio y grandes espejos amplifican la luz natural, mientras que una lámpara colgante da un toque de sofisticación. La **cocina completamente equipada** presenta gabinetes blancos, encimeras de cuarzo pulido y un sutil salpicadero texturizado que combina estilo y funcionalidad. La zona de comedor se integra perfectamente con la cocina, lo que la hace ideal tanto para cenas íntimas como para reuniones más grandes. ### Dormitorios y Baños Ambos dormitorios están diseñados con una paleta serena de tonos neutros suaves, creando un ambiente de descanso. Los cabeceros tapizados, ropa de cama de lino de alta calidad y mobiliario minimalista aportan comodidad y refinamiento. Los baños cuentan con tocadores flotantes con encimeras de mármol, espejos redondos con iluminación de fondo y accesorios de alta gama en oro cepillado, evocando el ambiente de un lujoso spa. ### Terraza y Vistas La **terraza cubierta de 12 m²** sirve como un oasis al aire libre, con elegantes asientos de ratán, ideal para tomar un café por la mañana o disfrutar del atardecer con vistas al mar. Desde aquí, se pueden admirar vistas panorámicas del **mar, la playa, el puerto y las dos piscinas comunitarias**, creando una combinación ideal de belleza natural y comodidades de lujo. ### Características Adicionales - **Climatización**: Aire acondicionado en todo el apartamento para comodidad durante todo el año - **Solárium y Ascensor**: Acceso conveniente y espacio extra para relajarse - **Totalmente Amueblado**: Listo para mudarse, con mobiliario cuidadosamente seleccionado - **Estacionamiento y Trastero**: Incluye garaje privado y trastero Este apartamento es una oportunidad llave en mano para quienes buscan lo mejor en lujo costero con acceso fácil a todo lo que ofrece Marbella. Perfecto como residencia principal, casa de vacaciones o propiedad de inversión, este elegante apartamento en primera línea de playa encarna lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Solario

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada